

≡ SANSIRI

THE  
**BASE**

**DOWNTOWN  
KHONKAEN**



# BASE

ทุกไลฟ์สไตล์  
ให้ใกล้คุณ



## เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น คอนโดใหม่จากแสนสิริ

เชื่อมต่อง่าย บนทำเลใจกลางเมือง  
ใกล้ ถ.ศรีจันทร์ เทพารักษ์ และมิตรภาพ

ใกล้ทุกความสะดวกสบาย  
ทั้งกิน ช้อป ซาล์ เรียน ทำงาน

รีแลกซ์ได้ทุกวัน กับส่วนกลางจัดเต็ม  
Lobby, Fitness และสระว่ายน้ำความยาว Half-Olympic

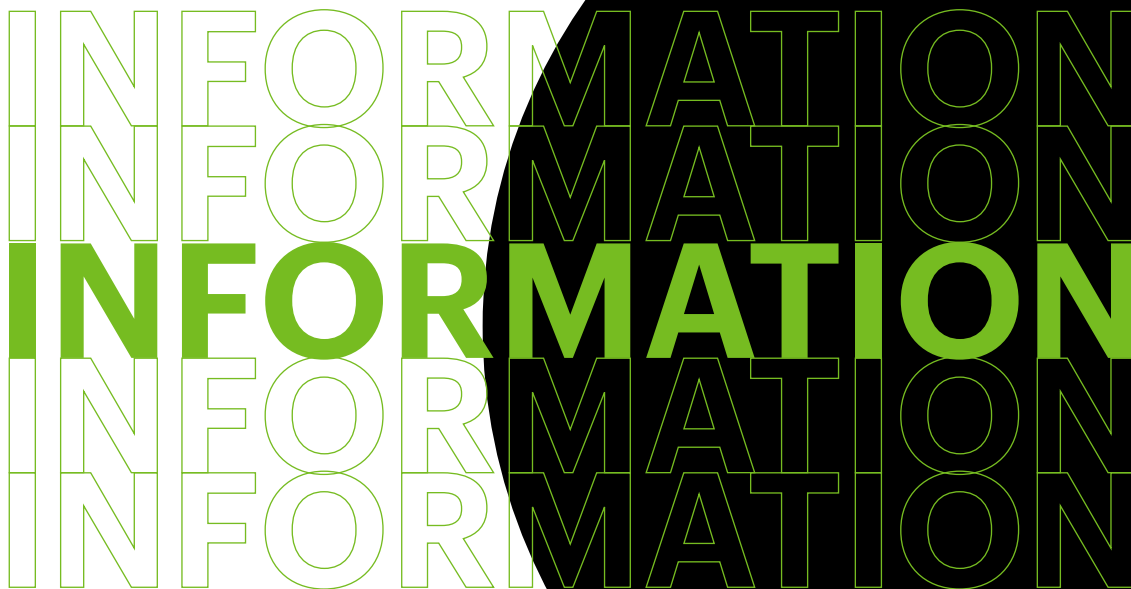
คอนโดไลฟ์สไตล์ใหม่  
ให้คุณไปสุดทุกทางใช้ชีวิตเต็มที่ได้ตามใจ

# PROJECT

# INFORMATION

- ที่ตั้ง :** ซอยสุภธีระ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
- พื้นที่โครงการ :** ประมาณ 4 ไร่
- ลักษณะโครงการ :** อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร
- จำนวนยูนิต :** 478 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้องชุด
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	21.75 - 38.25	434
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	42.75 - 47.50	44



## สิ่งอำนวยความสะดวก



พื้นที่โถงต้อนรับ



ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์



พื้นที่ซักผ้า / อบผ้า



สระว่ายน้ำ



สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่พักผ่อน



EV Charger



อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับโถงต้อนรับ,  
ห้องออกกำลังกาย, และบริเวณสระว่ายน้ำ

## อื่นๆ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



กล่องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง



ที่จอดรถ

**หมายเหตุ :** เชื้อเพลิงนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า





THE BASE  
DOWNTOWN  
KHUONKEAN  
D  
K

## DESIGN

## CONCEPT

ดีไซน์การออกแบบอาคารตามแนวคิด **“Over Layer”** การซ้อนทับ  
ตัดกันของเส้นสายงานสถาปัตยกรรม แบบโมเดิร์นที่นำมาตัดกับ  
บล็อกช่องลม ให้ดูทันสมัย และโดดเด่น รวมถึงแลนด์สเคปที่เป็น  
ธรรมชาติ เกิดเป็นสเปซที่รองรับไลฟ์สไตล์ของคนสมัยใหม่  
ที่แตกต่างกันแต่กิจกรรมได้อย่างลงตัว



# LOCATION

## เดินทางง่าย สะดวกทุกเส้นทาง

ใกล้ถ.ศรีจันทร์ ถ.เทพารักษ์ และถ.มิตรภาพ  
เชื่อมต่อกับอุดรธานี และนครราชสีมา

## ใกล้ทุกความต้องการ ใช้ชีวิตได้เต็มที่

ทั้งโรงพยาบาล, โรงเรียนชั้นนำ และศูนย์ราชการฯ

## ชีวิตทุกวันเช้าจรดเย็น ไม่มีสะดุด

เพียง 1 นาที ถึง Hugz Mall

5 นาที ถึง Central Plaza ขอนแก่น คาเฟ่ ร้านอาหาร

#Base ทุกไลฟ์สไตล์ให้ใกล้คุณ บนทำเลใจกลางขอนแก่น

# FACILITIES

## BASE ทุกไลฟ์สไตล์ กับพื้นที่ส่วนกลางครบครันจัดเต็ม

อาคารคลับเฮาส์สไตล์โมเดิร์น แยกส่วนจากอาคารพักอาศัย  
เพื่อความเป็นส่วนตัวพร้อมเติมเต็มวันพักผ่อนมีสีสันมากกว่าที่เคย







## LOBBY & CO-LIVING AREA

ต้อนรับด้วยความสดใสทุกวัน กับสเปซเป็นได้ทั้งที่นั่งพักผ่อน นั่งคุยกับเพื่อน อ่านหนังสือ เคลียร์งาน เหมือนอยู่ในคาเฟ่ชิลๆ เติมความสดชื่นด้วยโซฟาโทนสีสดใส ที่ตัดกับบรรยากาศ สดผ่อนคลายของพื้นที่สีเขียวรอบๆ พร้อมหน้าต่างที่เลือกปิดหรือเปิดกว้างรับลมโพลว เชื่อมต่ออย่างลงตัวกับโซน Outdoor อีกมุมสบายๆ ให้เลือกนั่งตามชอบ





## FITNESS

ให้คุณ FIT & FIRM & FUN ได้ทุกวัน กับฟิตเนสอุปกรณ์ออกกำลังกายที่ครบ และทันสมัย คาติโอ เวทเทรนนิ่ง โยคะ ได้หมดพร้อมผ่อนคลายไปกับวิวสวนสีเขียว และวิวสระว่ายน้ำแบบ 360° เล่นเสร็จถ่ายลงสตอรี่สักหน่อยรับรองว่าสุดปัง



## OUTDOOR CO-WORKING SPACE

อยู่ในห้องทำงานไม่ออก ลองยกโน้ตบุ๊กมานั่งทำงาน เปลี่ยนบรรยากาศสบายๆ หรือมานั่งชิลล์ ชวนเพื่อนมาถ่ายรูปลงไอจีก็ได้ เรามีที่นั่งไว้ให้แบบจัดเต็ม พร้อมชมวิวสระว่ายน้ำและซึมซับบรรยากาศสวนสีเขียวให้คุณได้พักผ่อนอย่างเต็มที่

## SWIMMING POOL

ผ่อนคลายหรือจริงจังแบบสายรักสุขภาพก็ใช้งานได้เต็มที่  
กับสระว่ายน้ำระบบเกลือขนาด Half-Olympic ยาวกว่า 25 เมตร  
จะว่ายน้ำออกกำลังกาย หรือนั่งเล่นที่ Sunken Seat สิมสระ



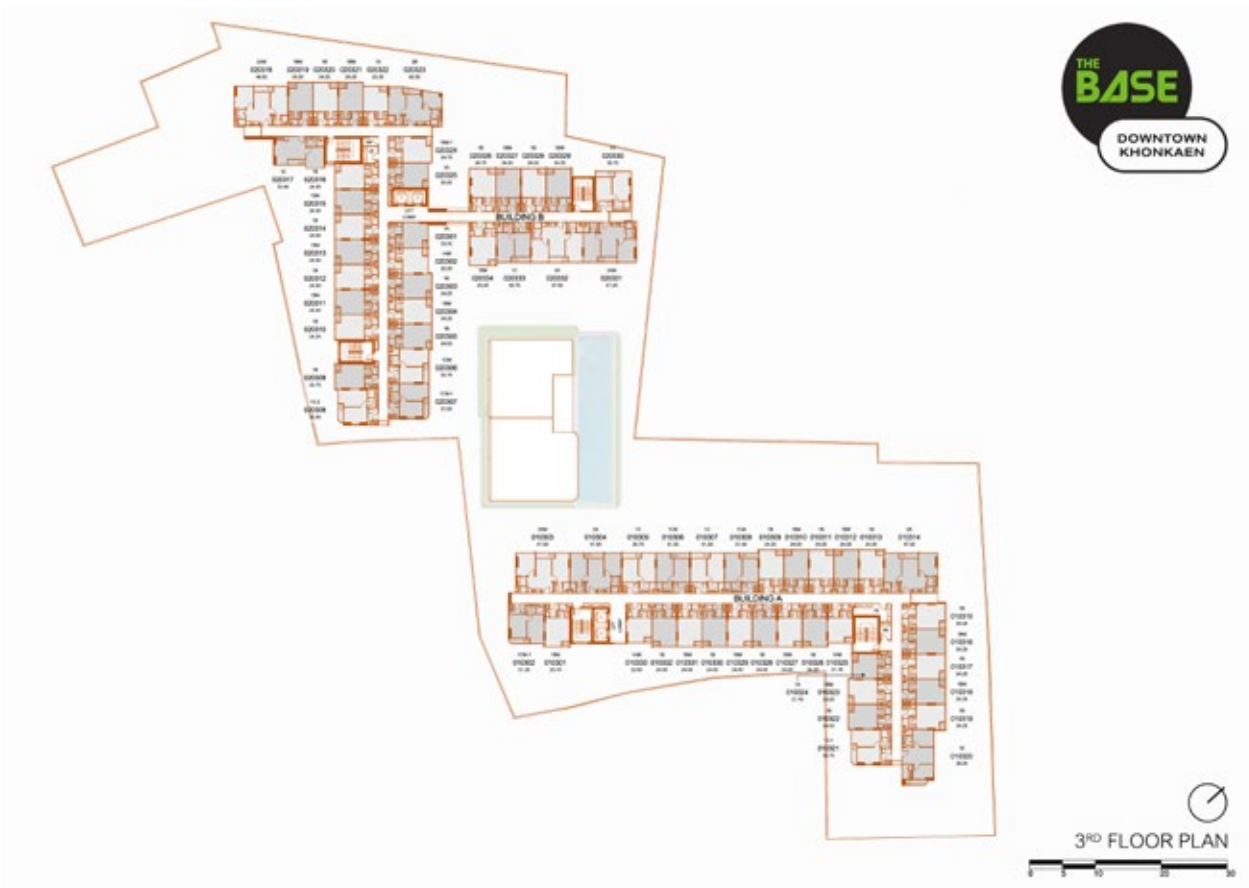


# FLOOR

# PLAN



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use





4<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



5<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
 Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use



6<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



7<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
 Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use



  
**8<sup>TH</sup> FLOOR PLAN**  


หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
 Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use



**UNIT**

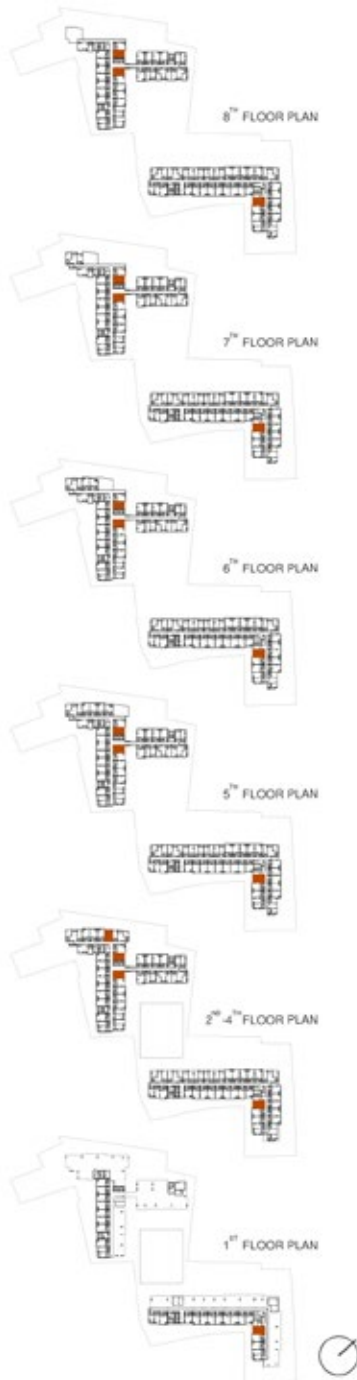
**LAYOUT**





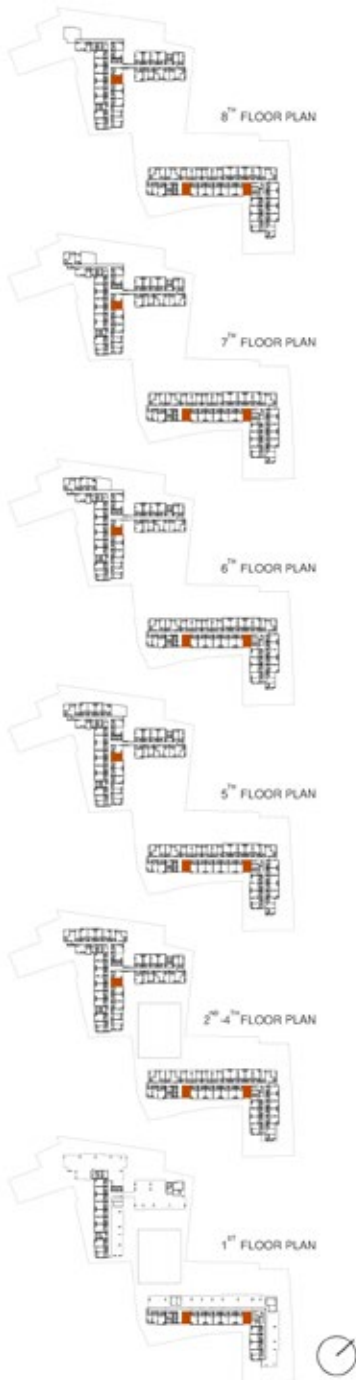
# 1A

21.75 - 23.00 SQ.M.



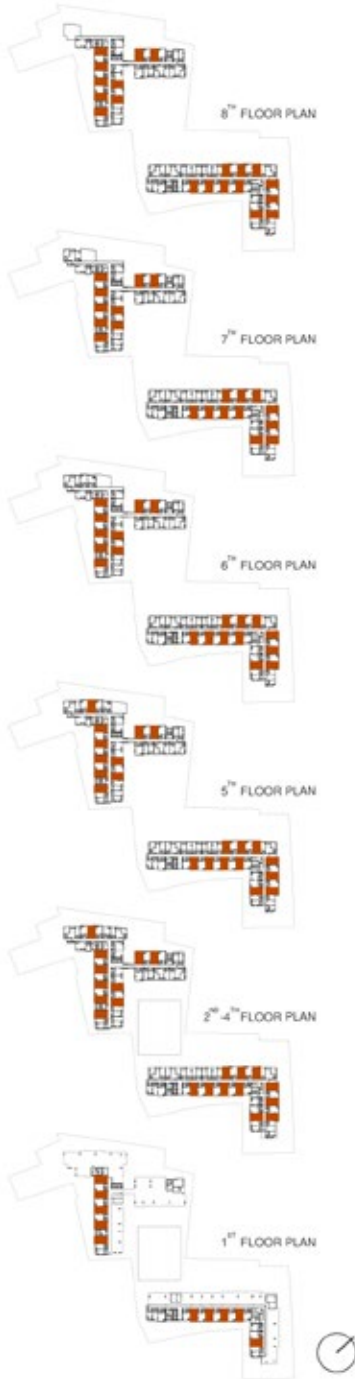
# 1AM

21.75 - 22.50 SQ.M.



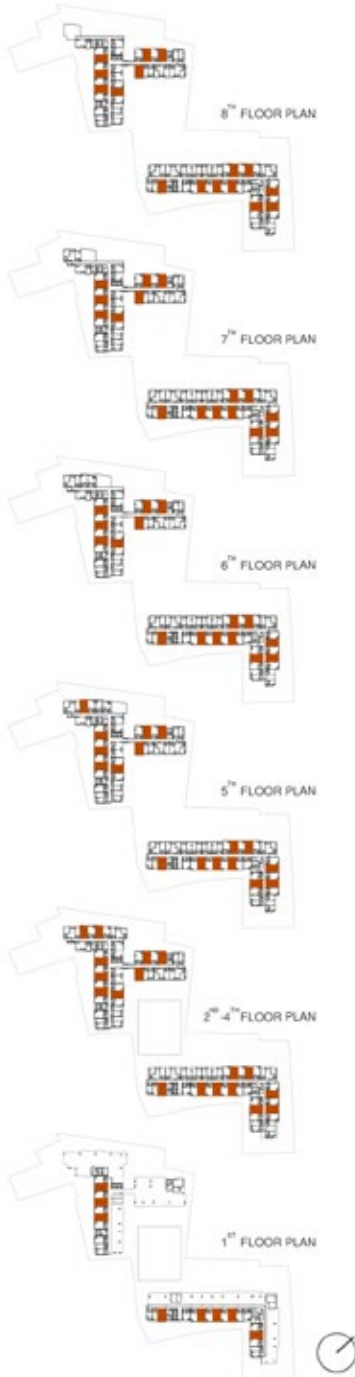
# 1B

23.75 - 24.75 SQ.M.



# 1BM

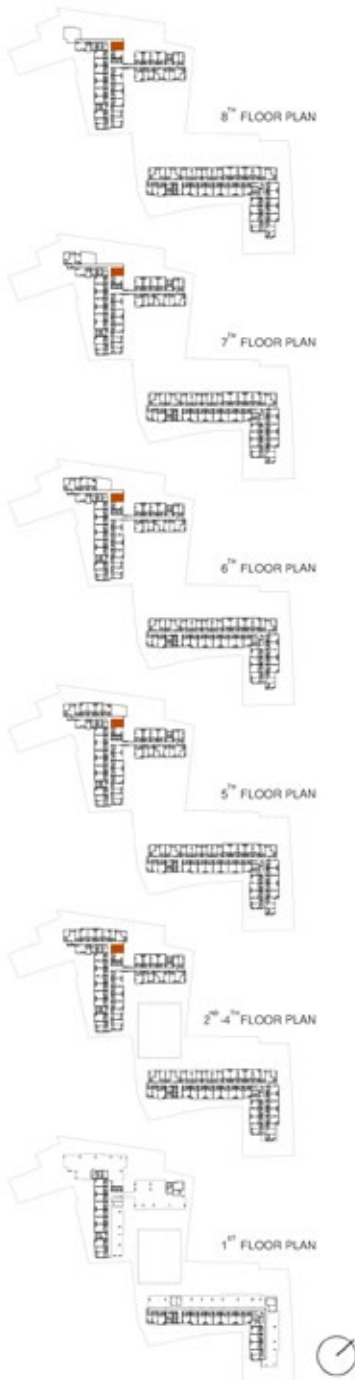
23.75 - 25.25 SQ.M.





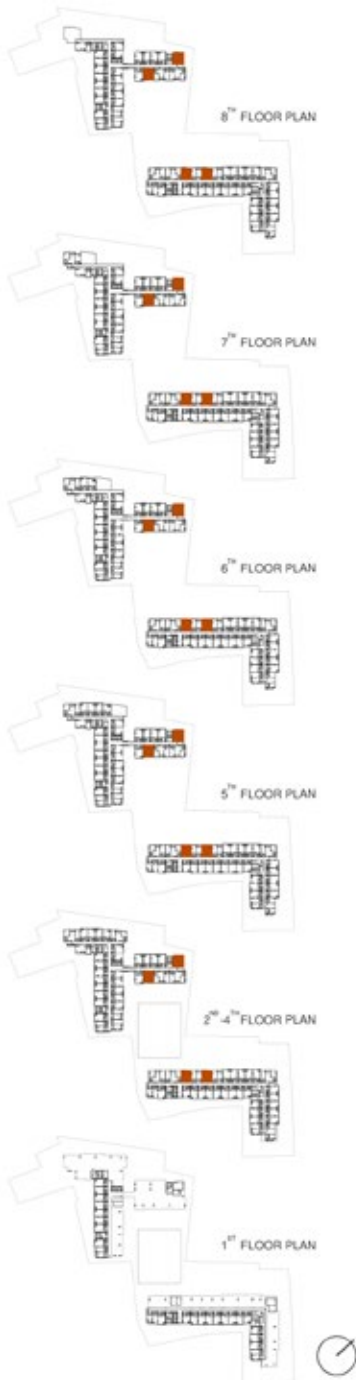
# 1BM-1

24.75 SQ.M.



# 1C

30.75 - 31.00 SQ.M.



# 1C-1

30.75 SQ.M.



# 1C-2

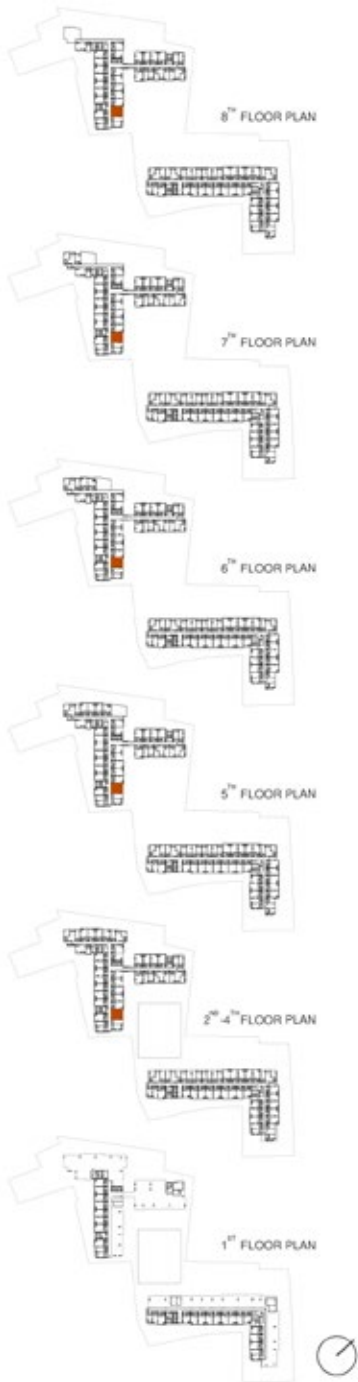
30.50 SQ.M.





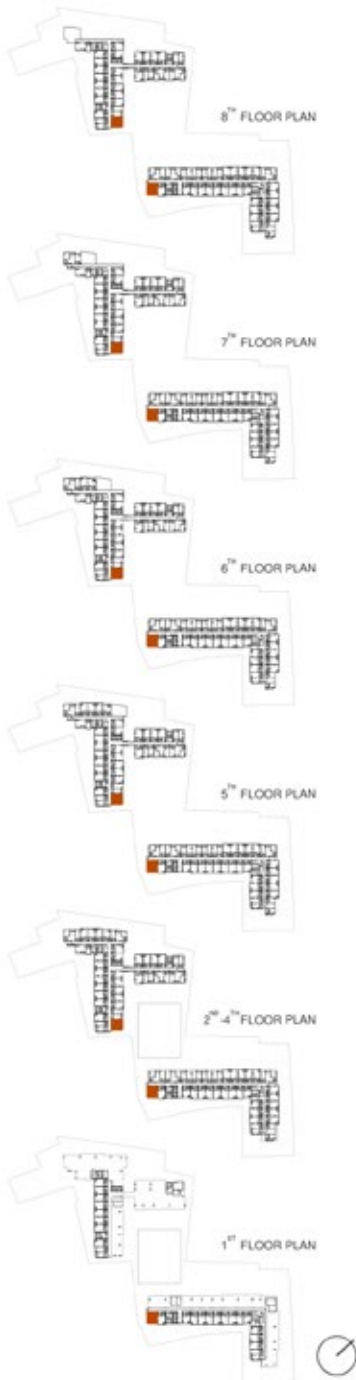
# 1CM

30.75 - 31.00 SQ.M.



# 1CM-1

31.00 - 31.25 SQ.M.



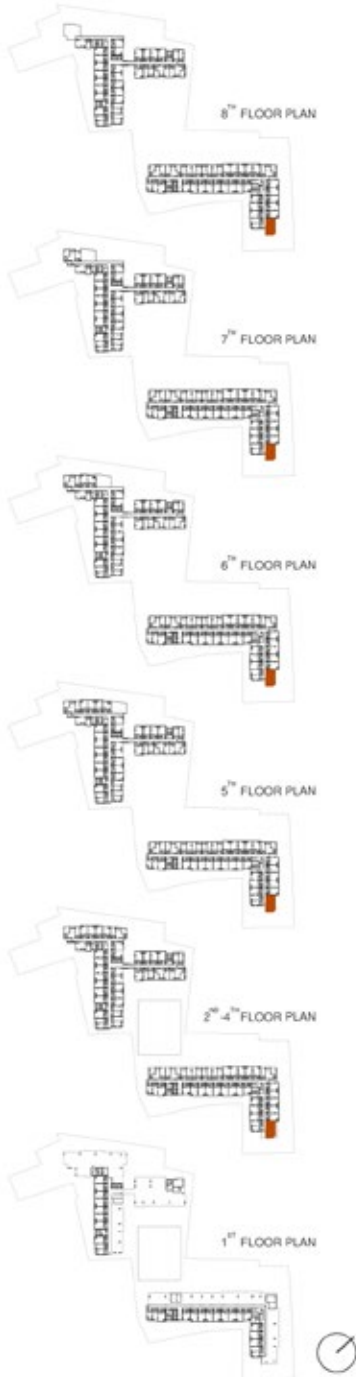
# 1D

32.50 SQ.M.



# 1E

38.25 SQ.M.





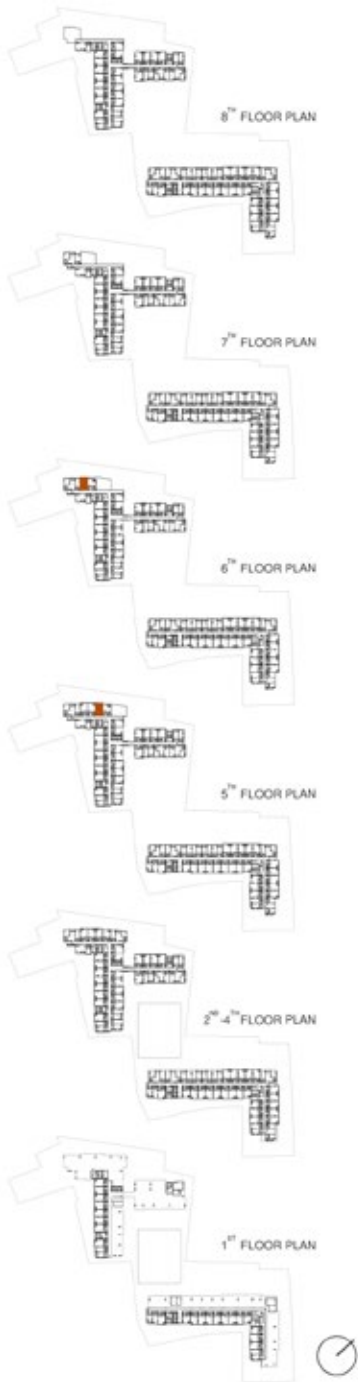
# 1F

22.00 SQ.M.



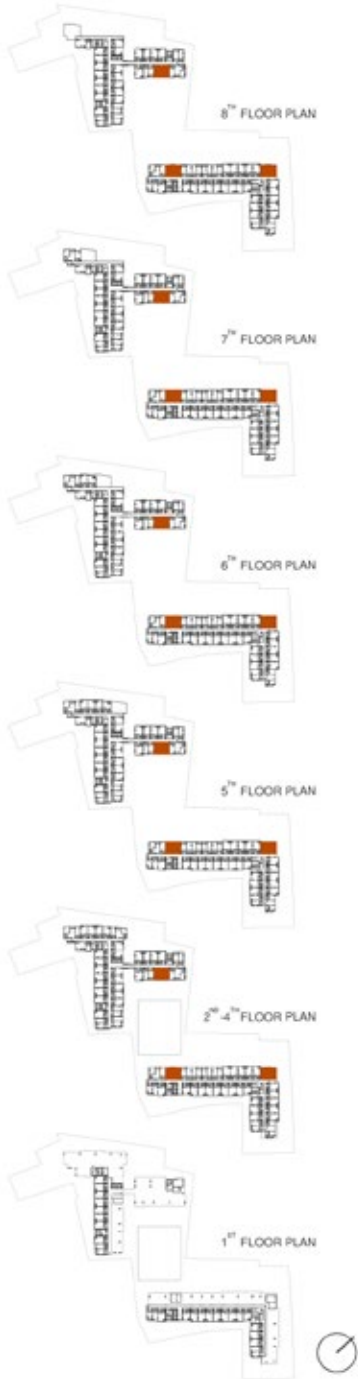
# 1G

23.50 SQ.M.



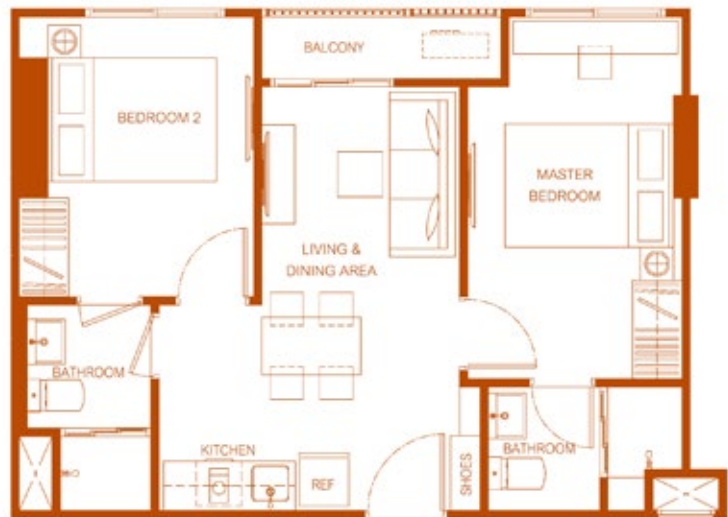
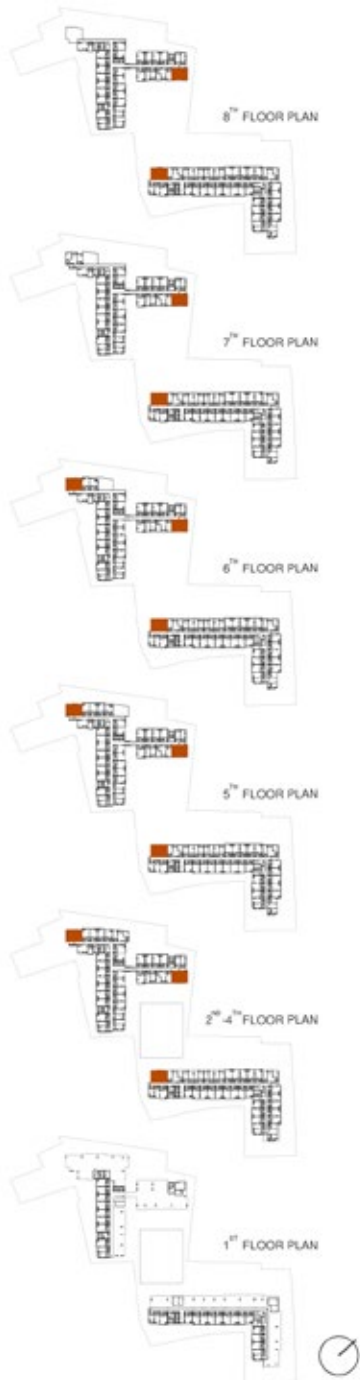
# 2A

46.50 - 47.25 SQ.M.



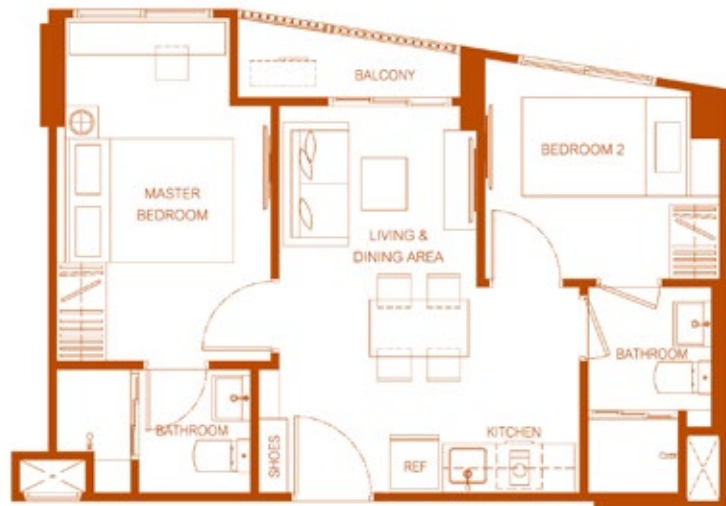
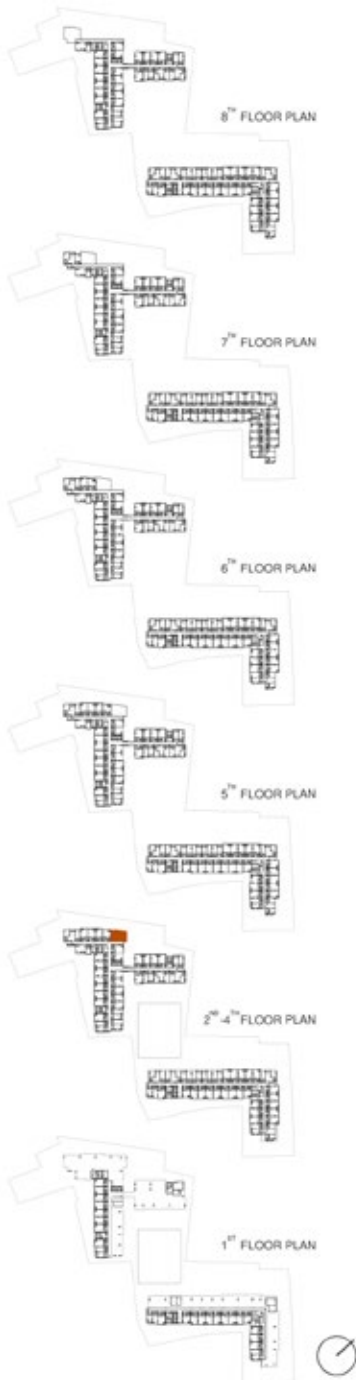
# 2AM

46.50 - 47.50 SQ.M.



# 2B

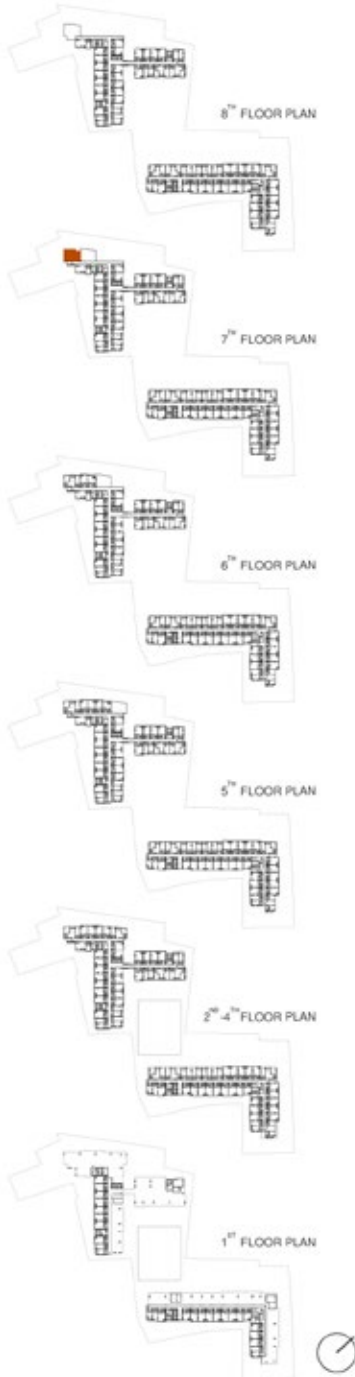
42.75 SQ.M.





# 2C

45.00 SQ.M.



THE BASE  
DOWNTOWN  
KHONKHAEN  
THE BASE  
DOWNTOWN  
KHONKHAEN



DOWNTOWN  
KHONKHAEN

เพิ่มเพื่อนทาง LINE OA

SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บจ.พิวรรรนา ทะเบียนเลขที่ 0105546144873 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 7 ก.พ. 2567) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ ขอนแก่น ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2567 โฉดเลขที่ 29347 ประมาณ 4 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น อาคารชุดสูง 8 ชั้น 2 อาคารและอาคารคลับเฮาส์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวม 478 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 478 ห้อง/เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารจําเองกับ ส.ไทยพาณิชย์ ได้รับ EIA แล้ว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/18777 ฉบับลงวันที่ 7 พ.ย. 2565 พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อผู้จะซื้อชำระค่าห้องชุด และเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดภายใต้กฎหมายอาคารชุด