

 SANSIRI



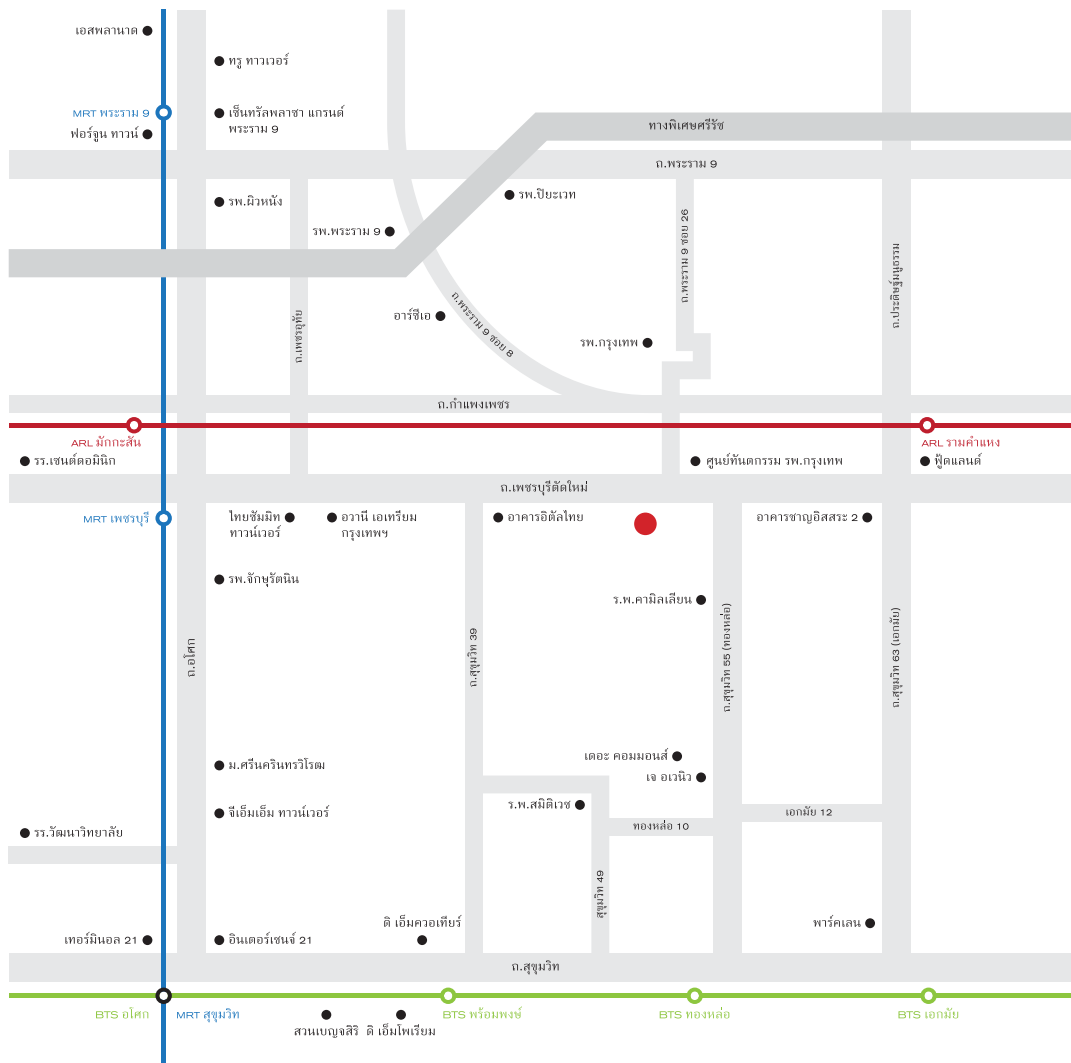
THE BASE PHETCHABURI - THONGLOR

CENTRE OF CONNECTIVITY

เชื่อมต่อทุกความเป็นไปได้



ชีวิตที่ใช้ไลฟ์สไตล์ในแบบทงหล่อ
เชื่อมต่อทุกอย่างได้ง่ายๆ ทั้งที่เที่ยว ที่กิน ที่ช้อปปิ้ง ที่ทำงาน
มาพร้อมดีไซน์ที่มีแรงบันดาลใจจากความเป็นตัวตนของคุณ
ภายใต้คุณภาพชีวิตแบบแสนสิริ



CENTRE OF CONNECTIVITY

ใกล้ทุกที่ที่เชื่อมต่ออย่างทุกเส้นทาง บนทำเลศักยภาพใจกลางเมือง ใกล้ชิดแหล่งไลฟ์สไตล์ เพียง 400 เมตร จากทงหล่อ ให้ทุกจังหวะเป็นไปได้อีกมากกว่าที่คิด ใช้ชีวิตได้ตามที่ต้องการ

2 นาที

ทงหล่อ

10 นาที

รถไฟฟ้า MRT สถานีเพชรบุรี
Airport Link สถานีมักกะสัน
และทางด่วนศรีรัช

15 นาที

รถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์

YOURS TO DISCOVER

ค้นพบพื้นที่ ที่ใช้บนทำเลใจกลางเมือง สนุกกับไลฟ์สไตล์กลางแจ้ง สะดวกกับฟังก์ชันรอบด้าน
เติมเต็มทุกมิติ ออกแบบเพื่อชีวิตคนเมือง



CLUBHOUSE

ถูกดีไซน์ให้แยกออกจากที่พัก เพื่อความเป็นส่วนตัวมาพร้อมกับ Shop
และ Outdoor Stylish Café มุมจิบกาแฟยามเช้า
ท่ามกลางความร่มรื่นของสวน Refresh Garden หน้าโครงการ

CREATIVE CO-WORKING HUB

พื้นที่ชั้น 2 ของคลับเฮาส์ ครบครันด้วยทุกฟังก์ชัน
ให้ชีวิตทุกวันได้ขับเคลื่อนด้วยไอเดียสดใหม่



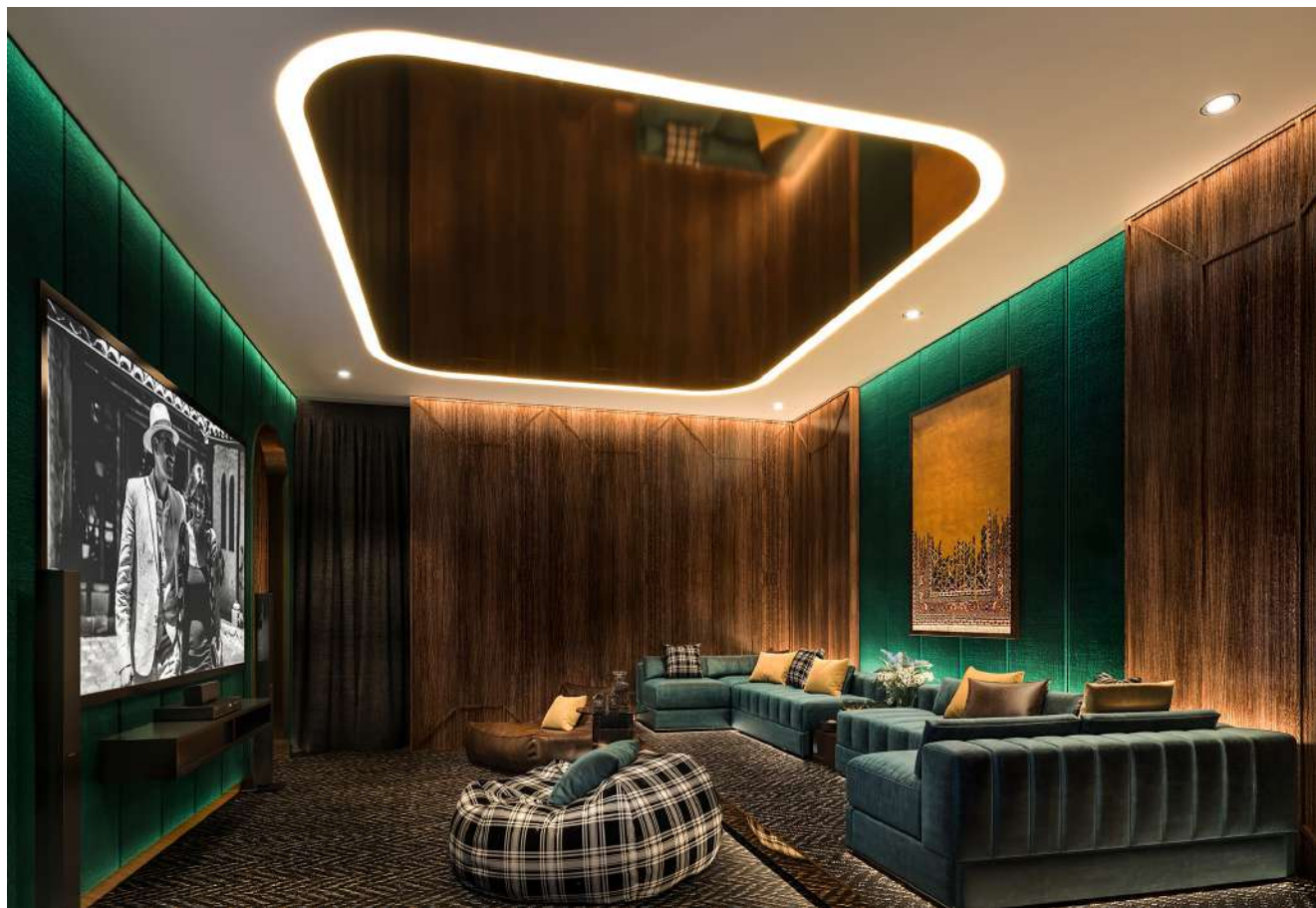
POOL TERRACE & FITNESS

พื้นที่สระว่ายน้ำที่ออกแบบด้วยเส้นโค้งที่ดูลื่นไหลไม่หยุดนิ่งจะนั่งผ่อนคลายบริเวณ Sunken Seat
หรืออยากฟิตแอนด์เฟิร์ม ก็ทำได้เต็มที่ในสระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือขนาด Half Olympic
เพลิดเพลินกับการออกกำลังกายใน Fitness ที่มาพร้อมกับอุปกรณ์ทันสมัย



SKY LOUNGE & ENTERTAINMENT ROOM

ใช้ชีวิตชิลๆ สนุกสนาน ไม่หยุดเคลื่อนไหวสไตส์คนเมืองทั้งเล่นพูล ดูหนังเรื่องโปรด เล่นบอร์ดเกมกับเพื่อน หรือจะนั่งชิลล์ๆ รีแลกซ์ไปกับวิวพาโนรามาของเมืองยามค่ำคืน





ROOF TERRACE & BACKYARD GARDEN

สวนสีเขียวขนาดใหญ่กว่า 600 ตร.ม. เต็มพื้นที่ Rooftop
ถูกออกแบบเพื่อการใช้ชีวิตแบบ Self - sufficiency for Urbanites พร้อมทั้ง Sunset Space
ให้คุณดื่มด่ำกับวิวพระอาทิตย์ตก พร้อมส่วน Pantry สำหรับจัดปาร์ตี้ยามเย็น หรือนั่งจิบไวน์
แก้วโปรดกับคนรู้ใจ และ Sansiri Backyard Garden ที่ให้ลูกบ้าน สามารถเก็บผัก มารับประทานได้

PROJECT INFORMATION

ที่ตั้งโครงการ	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 2 ไร่
ลักษณะโครงการ	คอนโดมิเนียม
อาคาร /ชั้น/ยูนิต	อาคารพักอาศัย 1 อาคาร / 36 ชั้น / 496 ยูนิต
แบบห้อง/ ขนาด	1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ / 27.25 - 29.25 ตร.ม. 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ / 31.75 - 40 ตร.ม. 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ / 45.75 ตร.ม. 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ / 61.25 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้น G: Clubhouse (Creative Co-working Hub, Retail Shop) Lobby Lounge, Waiting Lounge, Co-living Space, Mail Room, Laundry Room, Smart Locker, Delivery Pickup Area, Stylish Garden ชั้น 6: Pool Terrace, Fitness, Changing Room ชั้น 36: Sky Lounge, Sky Theatre ชั้น Rooftop: Sansiri Backyard Garden, Outdoor Lounge & Pantry, Sunset Spac
อื่นๆ	<ul style="list-style-type: none">• 24-hour security service• 24-hour CCTV• Key card access• LIV-24• Wireless internet available at lobby, common space and clubhouse• EV Charger• Parking spaces

FLOOR PLAN



MASTER PLAN



FLOOR PLAN



6TH FLOOR PLAN



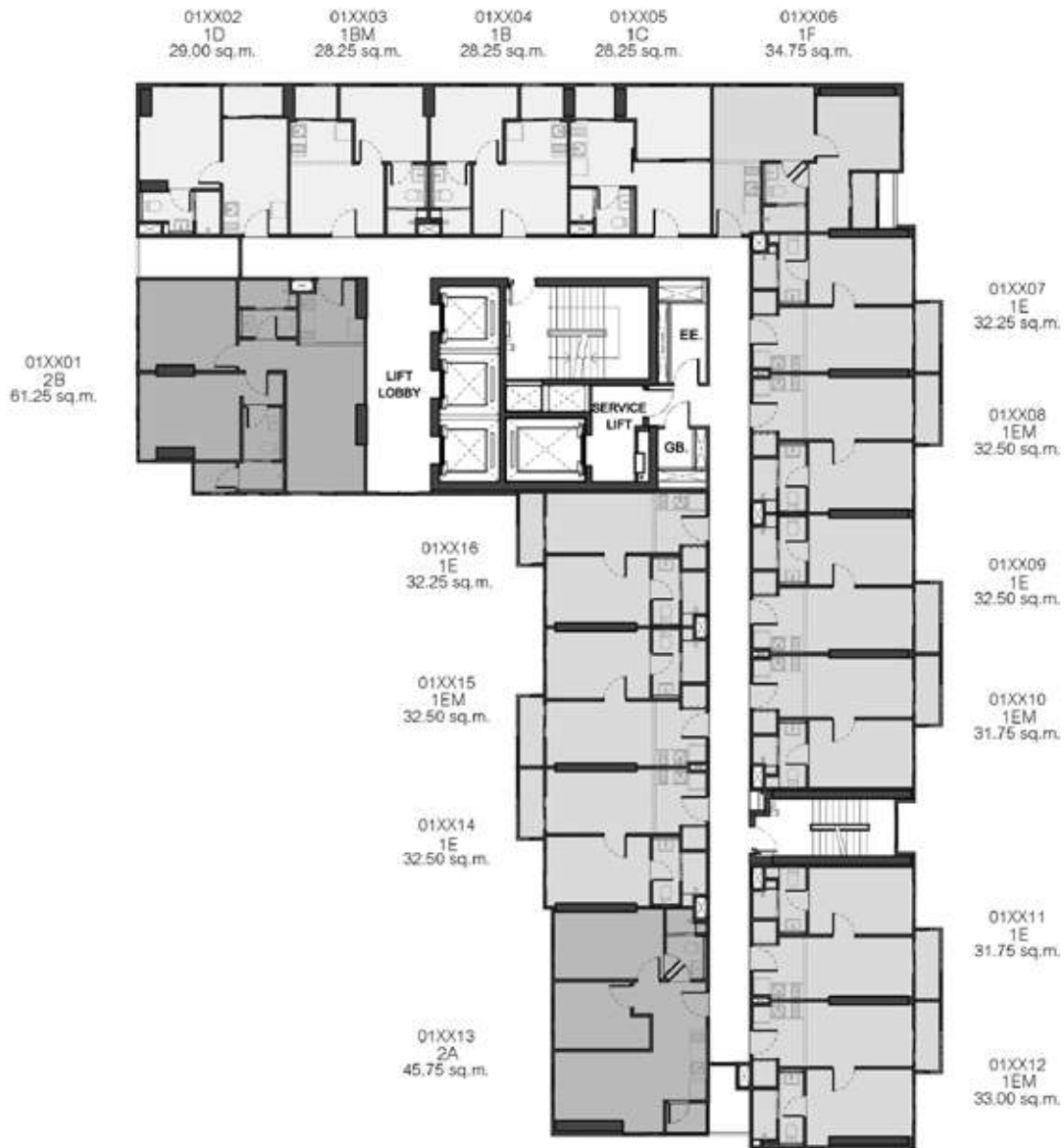
FLOOR PLAN



7TH - 12TH FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

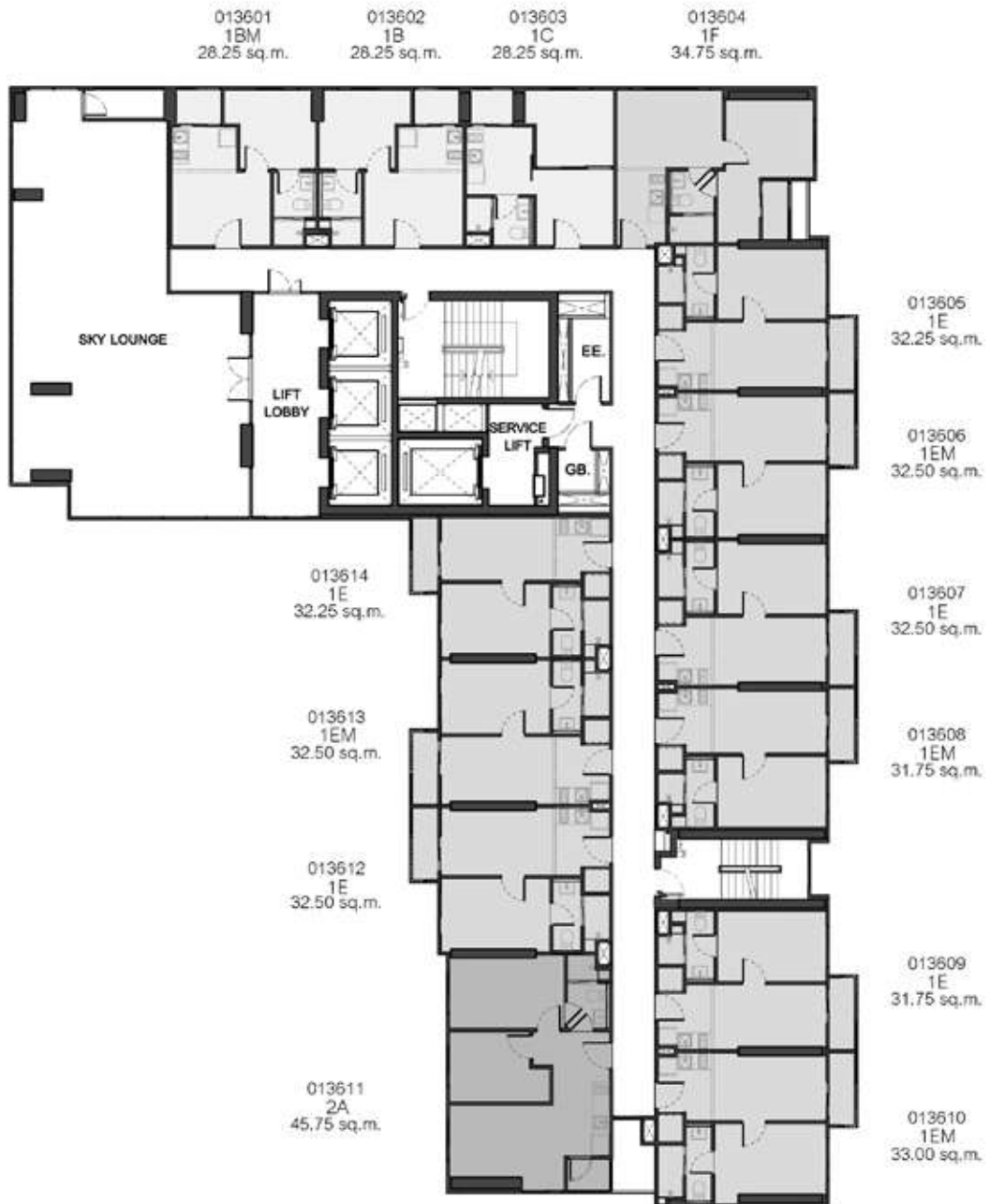
FLOOR PLAN



13TH - 35TH FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

FLOOR PLAN



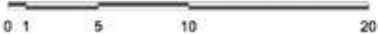
36TH FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

FLOOR PLAN



ROOF PLAN



UNIT LAYOUT



1A : 27.25 SQ.M.



1B : 28.25 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by samsit

UNIT LAYOUT



1BM : 28.25 SQ.M.



1C : 28.25 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by sarsiri

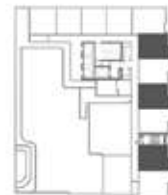
UNIT LAYOUT



1D : 29.25 SQ.M.



1E : 31.75 - 32.50 SQ.M.

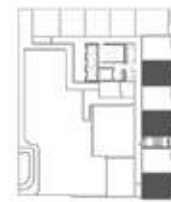


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นสมควรโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by sansit

UNIT LAYOUT



1EM : 31.75 - 33.00 SQ.M.



8th Floor Plan



7th-12th Floor Plan



13th-35th Floor Plan



36th Floor Plan



1F : 34.75 SQ.M.



8th Floor Plan



7th-12th Floor Plan



13th-35th Floor Plan



36th Floor Plan



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by sarsiri

UNIT LAYOUT



1G : 40.00 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
: เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated
: Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by sarsit

UNIT LAYOUT



8th Floor Plan



7th-12th Floor Plan



13th-35th Floor Plan



36th Floor Plan



2A : 45.75 SQ.M.



13th-35th Floor Plan



2B : 61.25 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by samsit

SANSIRI SERVICE

ทุกบริการ ทุกความใส่ใจ...คือส่วนหนึ่ง เพื่อเติมเต็มทุกประสบการณ์การใช้ชีวิต พร้อมให้คุณได้สัมผัสกับสิ่งที่ได้มากกว่า แค่การซื้อขายบ้าน



1. SANSIRI SALES REPRESENTATIVE

แนะนำ ให้ข้อมูล ทุกเรื่องบ้านที่คุณอยากรู้

บริการอย่างมืออาชีพ ให้คำแนะนำ และดูแลตั้งแต่วันแรก เพื่อให้คุณได้บ้านที่เหมาะสมกับการใช้ชีวิตมากที่สุด

2. CUSTOMER RELATIONS

บริการผู้ช่วยส่วนตัว ให้การเตรียมตัวซื้อบ้านเป็นเรื่องง่าย

ให้คำปรึกษาก่อนเข้าอยู่ ทั้งการเตรียมเอกสาร แนะนำเรื่องการเงิน ดูแลเรื่องการโอน และการตรวจรับบ้าน

3. SANSIRI FAMILY

เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์ ด้วยประสบการณ์สุดพิเศษ

เพิ่มความสุขให้การใช้ชีวิต ด้วยบริการ และสิทธิพิเศษมากมาย ทั้งเรื่องการอยู่อาศัย ไลฟ์สไตล์ กิน เที่ยว และช้อปปิ้ง

4. SANSIRI HOME SERVICE APPLICATION

ให้การใช้ชีวิตสะดวกสบายมากยิ่งขึ้นทุกที่ ทุกเวลา

แอปพลิเคชันที่รวมทุกบริการเกี่ยวกับบ้าน ที่คุณสามารถใช้งานได้ตั้งแต่วันโอนจนถึงเข้าอยู่

5. SANSIRI SECURITY SYSTEM

ปลอดภัยทุกพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง

ดูแลคุณด้วยมาตรฐานระบบรักษาความปลอดภัยของแสนสิริ ประกอบไปด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการฝึกฝนจาก Sansiri Security Inspection (SSI) ที่ทำงานประสานกับเทคโนโลยีที่ทันสมัย

ยกระดับความมั่นใจไปอีกขั้น

ด้วย **LIV - 24** บริการด้านการดูแลความปลอดภัยและจัดการระบบ วิศวกรรมเต็มรูปแบบแห่งแรกของวงการอสังหาริมทรัพย์ ที่จะดูแลความปลอดภัยให้คุณแบบเรียลไทม์ตลอด 24 ชั่วโมง

6. HOME CARE

สุขภาพของบ้านจะดี ต้องคอยดูแล และตรวจสอบ โดยช่างผู้เชี่ยวชาญ

บริการเพื่อป้องกัน และดูแลสภาพบ้าน พร้อม Maintenance Guide และบริการเสริมจากเราให้คุณอุ่นใจได้แม้บ้านหมดประกัน

7. LIVING MANAGEMENT

แม้เวลาผ่านไป แต่มูลค่าที่อยู่อาศัยกลับเพิ่มขึ้น ด้วยการบริหาร ดูแล จัดการ จากมืออาชีพ

จัดการที่อยู่อาศัยให้คุณแบบครบวงจร ตั้งแต่การดูแลรักษาโครงการให้น่าอยู่ ตลอดจนบริการซื้อ ขาย ปลดปล่อยเช่าอสังหาริมทรัพย์ โดย พลัส พรีเมียมเพอร์ดี



เพิ่มเพื่อนทาง LINE OA

CALL 1685 SANSIRI.COM

เจ้าของโครงการ บริษัท สิริ สมาร์ค กู จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105551000771 สบง.ใหญ่ 475 อาคารกัญญา ชั้น 8 ถ.ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400 กุณจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท กุณชำระแล้ว 50,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 7 พ.ค. 2562) กรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ โฉนดเลขที่ 6134-6138, 6140 ประมาณ 2 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. อาคารชุดสูง 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสโสรสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวม 497 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 496 ห้อง/เพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนวนกับ ส.กรุงเทพ อยู่ระหว่างขออนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง 1 พ.ค. 2553 จะแล้วเสร็จประมาณ 30 ก.ย. 2565 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด