

THE
base
WONGSAWANG



ชีวิตผลิต **Content** ได้ไม่ซ้ำ
Uniquely Yours



ชีวิตผลิต **Content** ได้ไม่ซ้ำ Uniquely Yours

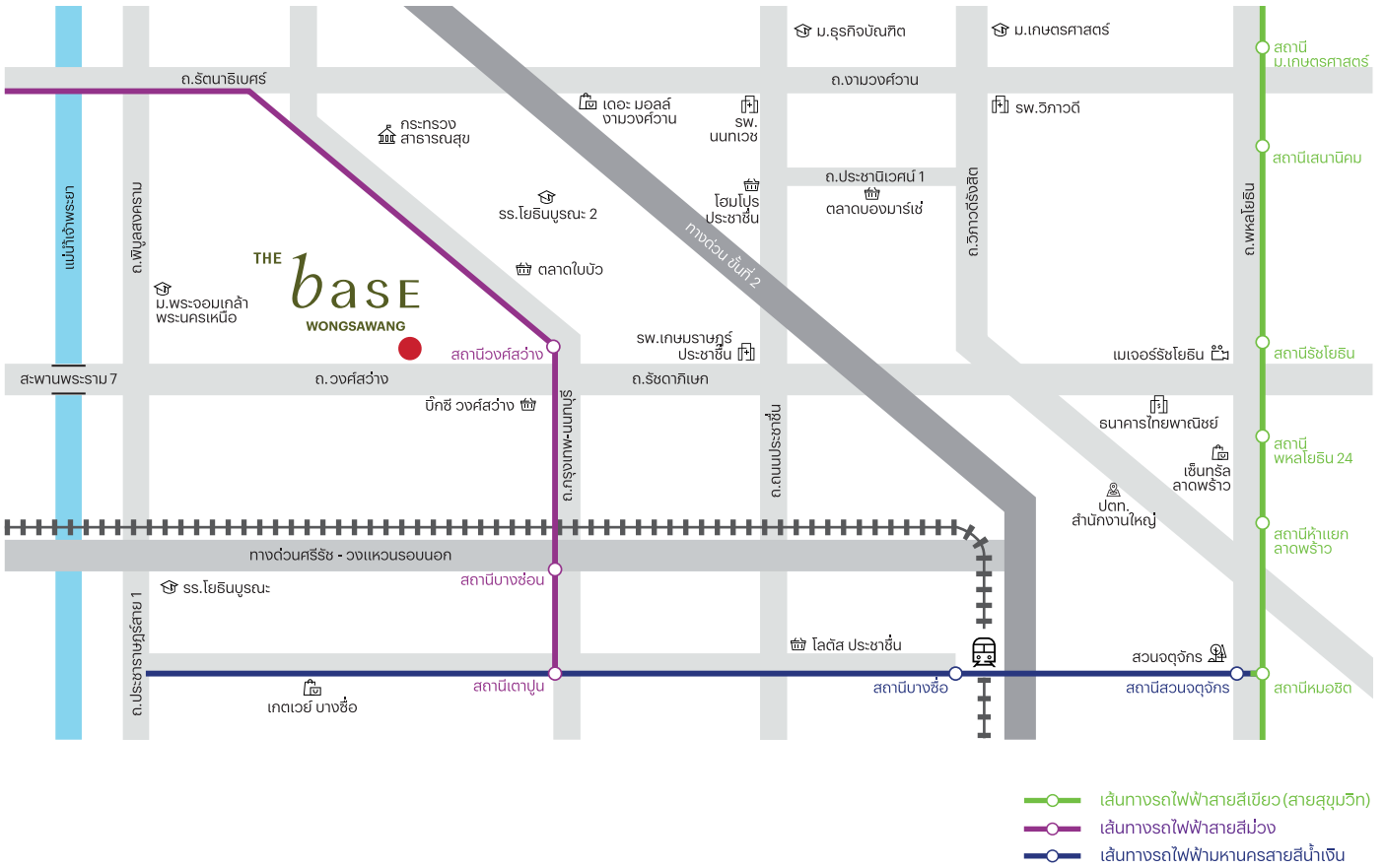
ครีเอทคอนเทนต์ใหม่ๆ ได้ไม่ซ้ำ กับพื้นที่ที่เป็นศูนย์กลางของไลฟ์สไตล์
ที่ **เดอะ เบส วงศ์สว่าง** ไม่ว่าจะชิลล์ แฮ็คทีฟ หรือสงบ ที่นี่ก็พร้อมรับจบ
ให้คุณในทุกกิจกรรม บนท่าเล ใกล้เคียง MRT, ทางด่วน และห้างสรรพสินค้า
ให้คุณใช้ชีวิตได้แบบกันใจ พร้อมสร้างเรื่องราวใหม่ๆ
ในสไตล์ที่ชอบได้ทุกวัน



DESIGN CONCEPT

การออกแบบผสมผสานระหว่างธรรมชาติ และบริบทรอบด้าน
ภายใต้คอนเซ็ปต์ "Overlap and Synchronize Experience"

เน้นสร้างพื้นที่ที่รองรับไลฟ์สไตล์หลากหลาย เชื่อมโยงระหว่างเมืองใหญ่กับธรรมชาติ
Active vibe กับ Passive vibe เพื่อตอบโจทย์การอยู่อาศัยที่สะดวกสบาย
ของคนเมือง ไปพร้อมๆ กับการรักษาความกลมกลืนกับธรรมชาติ



LOCATION

เดอะ เบส วงศ์สว่าง ตั้งอยู่บนทำเลที่เป็นศูนย์กลางด้านไลฟ์สไตล์
รวดเร็วทุกการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า MRT และทางด่วนศรีรัช
สะดวกสบายอยู่ใกล้เซ็นทรัล ลาดพร้าว สถาบันการศึกษา และโรงพยาบาลชั้นนำ
ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของคุณได้อย่างสมบูรณ์แบบ

รถไฟฟ้า
MRT
วงศ์สว่าง

1 นาที

ม.เทคโนโลยี
พระจอมเกล้า
พระนครเหนือ

10 นาที

เซ็นทรัล
ลาดพร้าว

10 นาที

PROJECT INFORMATION

ที่ตั้งโครงการ : ถนนวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ : ประมาณ 3 ไร่

ลักษณะโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 40 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนยูนิต : 684 ยูนิต

จำนวนที่จอดรถ : 41%

ลักษณะห้องชุด

ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)

Simplex

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

25.25 - 26.50

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

29.00 - 30.25

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องเอนกประสงค์

34.50

2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

44.75 - 46.00

Loft

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

29.00 - 30.25

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องเอนกประสงค์

34.50 - 34.75



FACILITIES



LOBBY & SEMI-OUTDOOR LOBBY

Lobby ที่พร้อมต้อนรับทุกคน ซึ่งมีการสอดแทรก พื้นที่ Semi-outdoor และงานภูมิสถาปัตยกรรม ตามส่วนต่างๆ ของ Lobby เพื่อเพิ่มเรื่องแสง และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ซึ่งเป็นแนวคิดการออกแบบที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งตั้งใจให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้สัมผัสถึงความเป็นกันเอง ความใกล้ชิดเป็นอันหนึ่งอันเดียวกับกับธรรมชาติได้มากที่สุด



PET PARK

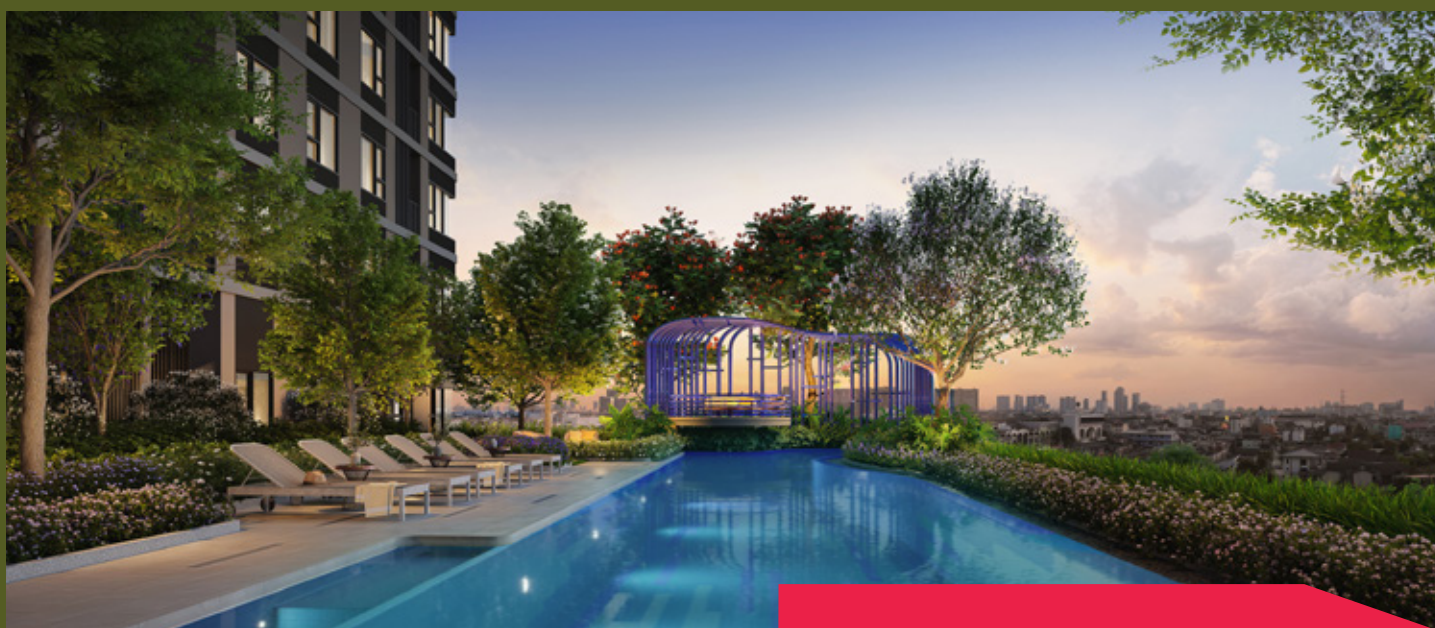
พักผ่อนไปกับเพื่อนรักสี่ขา ในสนามหญ้าเพื่อให้น้องได้วิ่งเล่น ให้เจ้าตัวเล็กสนุกกับเนิน วิ่งไล่เป็นระดับได้ และยังมีมาพร้อมกับที่ล้างตัว ล้างเท้าให้น้องๆ เพื่อความสะอาด รวมถึงคัดสรรพืชพันธุ์ ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสัตว์เลี้ยง

พร้อมพื้นที่นั่งรายล้อม สำหรับเจ้าของเพื่อเฝ้าดูน้อง และพักผ่อนหย่อนใจ ภายในสวนยังออกแบบฟังก์ชัน ให้รองรับการแขวนสายจูงของน้อง ป้องกันการหลุดหายและความปลอดภัยของสัตว์เลี้ยงอีกด้วย

FITNESS

สร้างคอนเท้นใหม่ๆ ได้ไม่ซ้ำ กับฟิตเนสถูกตกแต่งด้วยโทนสีน้ำเงินเข้มไล่ไปสู่สีน้ำตาล ช่วยสร้างบรรยากาศ Modern playful และ Warm welcome ไปพร้อมๆกัน

ภายในครบครันด้วยเครื่องออกกำลังกาย ที่ถูกจัดวางให้เปิดมุมมองสู่ภายนอกให้คุณสัมผัสวิวสวยไปพร้อมๆ กับการออกกำลังกาย นอกจากนี้ยังมีโซน Weight training และพื้นที่ Multi-purpose สำหรับการออกกำลังกายที่หลากหลายตาม Lifestyle ของลูกบ้านอีกด้วย



SWIMMING POOL

สระว่ายน้ำยาว 35 เมตร ออกแบบให้ต่อเนื่องจากพื้นที่ภายในสู่ภายนอกอาคาร ผู้ใช้สามารถว่ายน้ำออกกำลังกาย ไปพร้อมๆ กับการชมวิวเมืองท่ามกลางบรรยากาศที่ร่มรื่น เป็นธรรมชาติ เป็นอีกหนึ่งพื้นที่ที่พร้อมให้คุณมาสร้างคอนเท้นท์ดีๆ ได้ทุกวัน



GARDEN

อัฟฟัดได้ตามใจ ที่สวนชั้น 5 ติดกับพื้นที่ฟิตเนส ที่ผสมความเป็นธรรมชาติเข้ากับพื้นที่อยู่อาศัยได้อย่างลงตัว เปิดโอกาสให้ลูกบ้านได้สัมผัสบรรยากาศสดชื่นและผ่อนคลายท่ามกลางพืชพรรณ ไม่ว่าจะเป็นการนั่งเล่น อ่านหนังสือ หรือทำกิจกรรมกลางแจ้งเบาๆ หลังจากการออกกำลังกาย



SKY LOUNGE

ตอบโจทย์ถึงการพักผ่อนส่วนตัว และการสังสรรค์แบบกลุ่ม กับ Sky Lounge ที่ออกแบบเพื่อ Multi-experience รองรับการใช้งานหลากหลายรูปแบบ มีการจัดวาง Lounge chair ติดกระจกเพื่อชมวิวยโรบทิศ พร้อม Counter bar และ Stool bar สำหรับจัด Private party ทำให้พื้นที่ที่มีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้ตามความต้องการ



CO-WORKING SPACE

จะทำงานแบบไหนก็ตามใจคุณ กับพื้นที่ Co-working space ที่สามารถใช้งานได้ทั้งแบบส่วนตัว และแบบรวมกันเป็นกลุ่มใหญ่ได้ สามารถสัมผัสวิวเมืองแบบ Panoramic และยังมี Private meeting room อีก 2 ห้อง ซึ่งสามารถรวมกันเพื่อรองรับการใช้ที่มากขึ้น

SKY GARDEN

ท่ามกลางวิวเมืองรอบด้าน คุณสามารถชมวิวสวยๆ ได้ทั้งกลางวันและกลางคืน หรือจะจัดปาร์ตี้ BBQ กับเพื่อนๆ ก็ไม่ใช่ปัญหา เพราะโครงการเตรียมอุปกรณ์ไว้ให้คุณพร้อมใช้งาน

SKY LIVING

ครีเอทคอนเทนต์ที่หลากหลาย กับพื้นที่ Sky Living ที่ออกแบบภายใต้แนวคิด Overlap synchronize ที่เชื่อมต่อแต่ละฟังก์ชันอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างประสบการณ์พักผ่อนที่ไหลลื่น

Island table : โซนนั่งทำงานได้โดยมี Plant pot อยู่ตรงกลาง

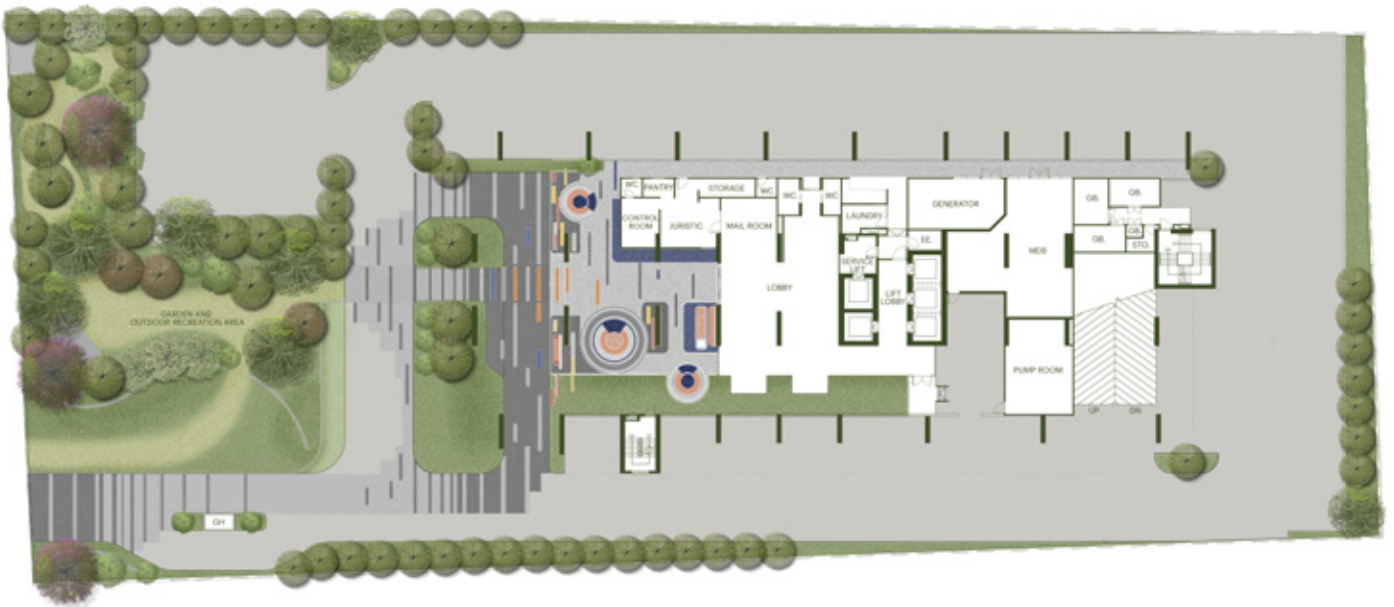
Private banquet seat : ที่นั่งติดกับด้านหน้ากระจกอาคารสัมผัสธรรมชาติภายนอกได้เต็มที่

Bay window counter : พื้นที่นั่งทำงานแบบส่วนตัวพร้อมวิวเมือง

Working table : สามารถนั่งทำงานส่วนตัว หรือรวมโต๊ะประชุม พุดคุยเป็นกลุ่มได้

The background features a dark green field with several large, overlapping, curved shapes in a lighter, lime green color. These shapes create a sense of depth and movement, framing the central text.

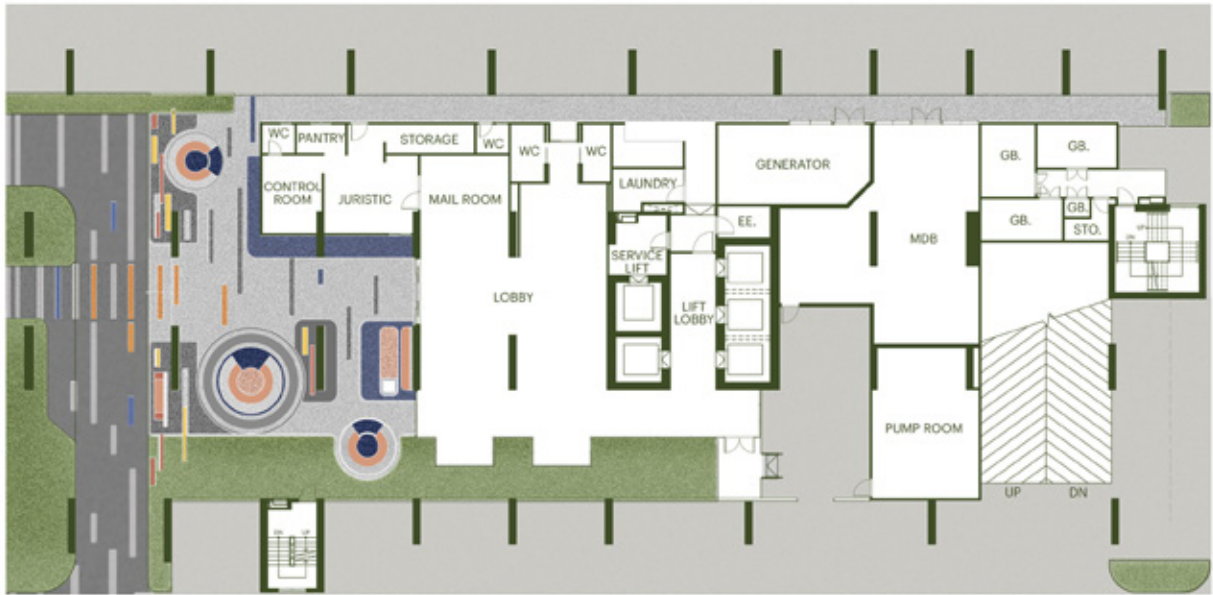
FLOOR PLAN



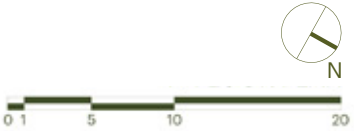
MASTER PLAN



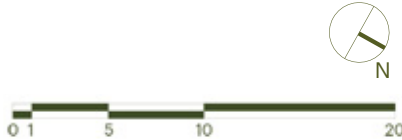
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated



1st FLOOR PLAN



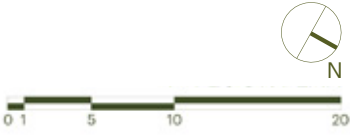
2nd FLOOR PLAN



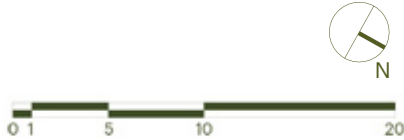
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated



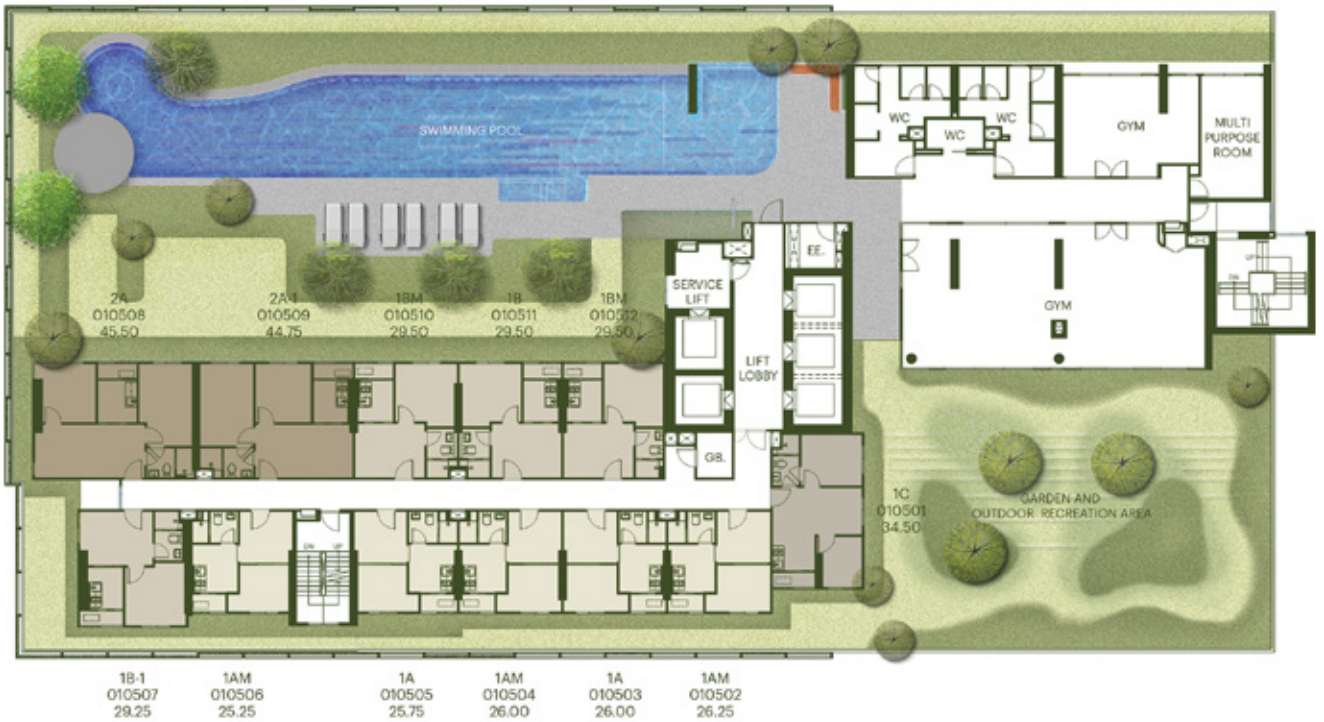
3rd FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated



5th FLOOR PLAN



0 1 5 10 20



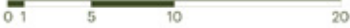
6th FLOOR PLAN



0 1 5 10 20



7th- 8th FLOOR PLAN



9th- 12th FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated



13th- 32nd FLOOR PLAN



33rd- 35th FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : ภาพและบรรณานุกรมจำลอง
 Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated



36th - 39th FLOOR PLAN



40th FLOOR PLAN

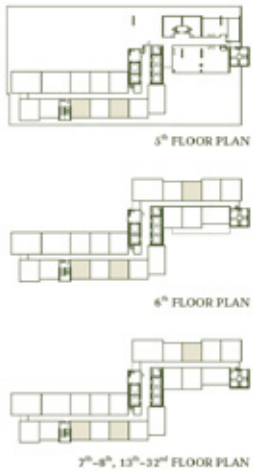




UNIT LAYOUT

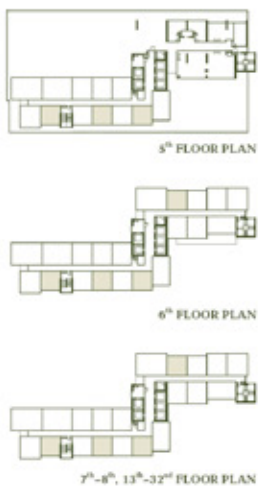
1A

25.75 - 26.50 sq.m.



1AM

25.25 - 26.50 sq.m.



1B

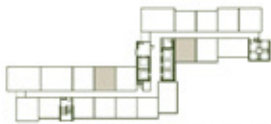
29.00 - 29.50 sq.m.



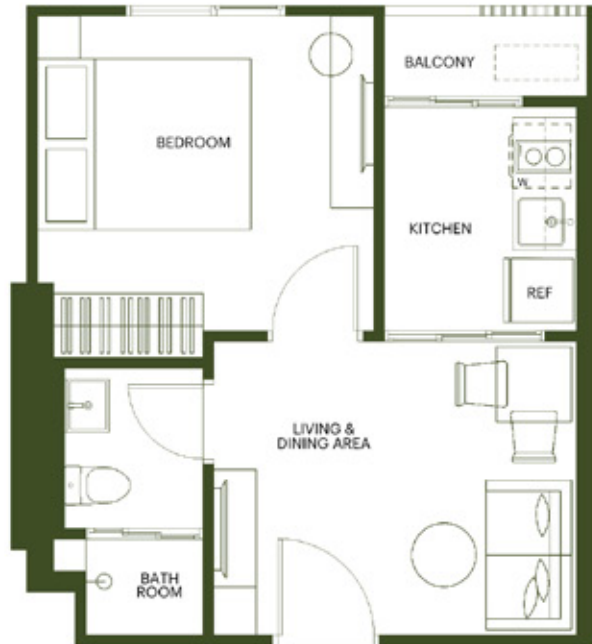
5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN

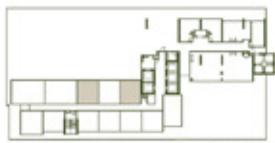


7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN

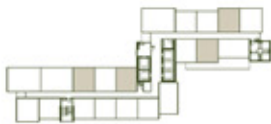


1BM

29.50 - 29.75 sq.m.



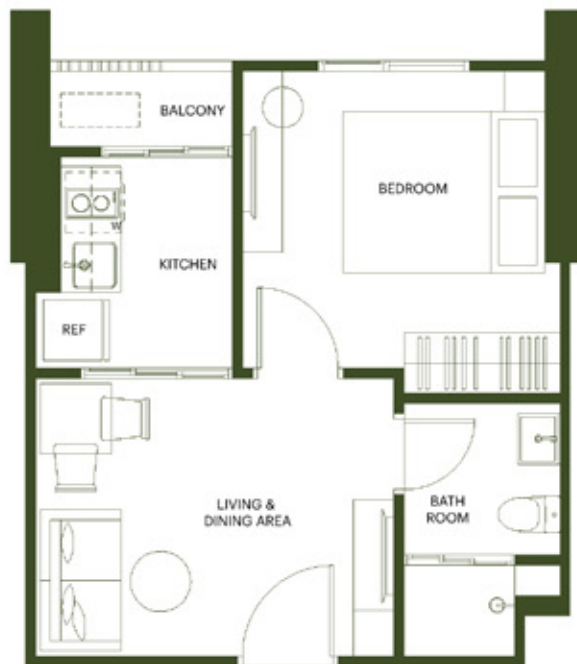
5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN

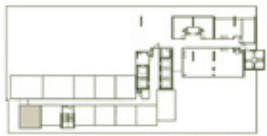


7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN

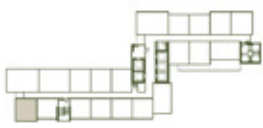


1B-1

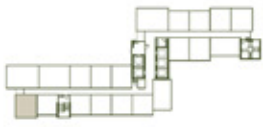
29.25 sq.m.



5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN



7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN

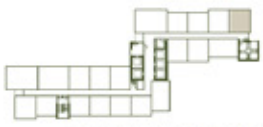


1B-2

30.25 sq.m.



6th FLOOR PLAN



7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN

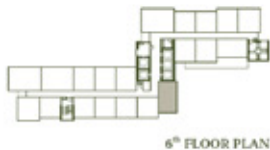


1C

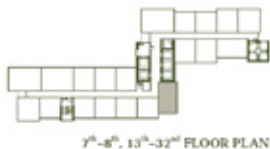
34.50 sq.m.



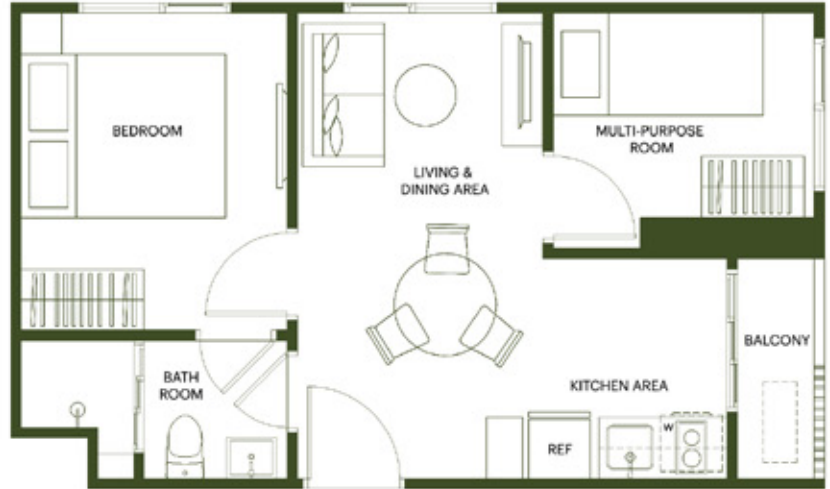
5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN

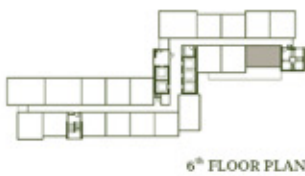


7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN

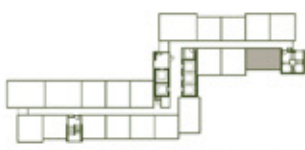


1D

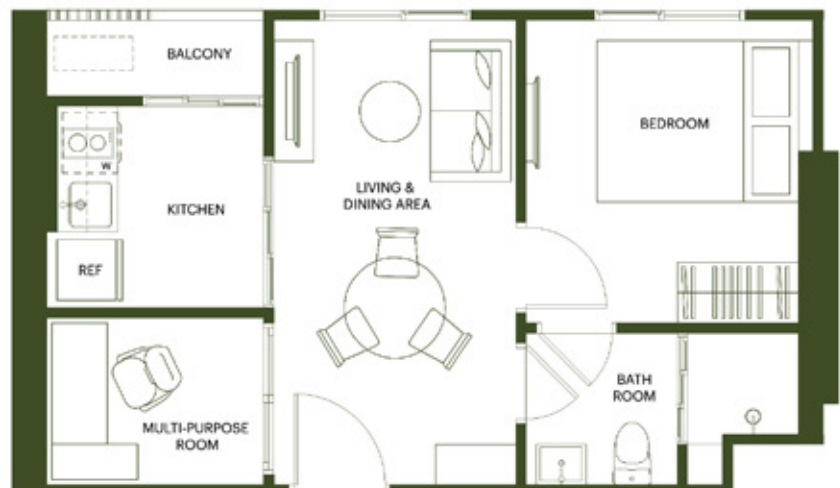
34.50 sq.m.



6th FLOOR PLAN

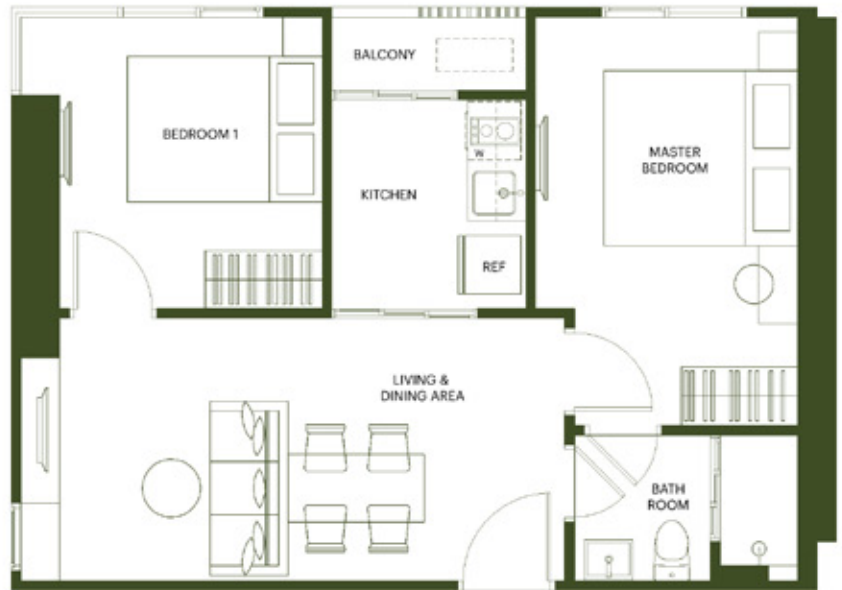


7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN



2A

45.50 - 45.75 sq.m.



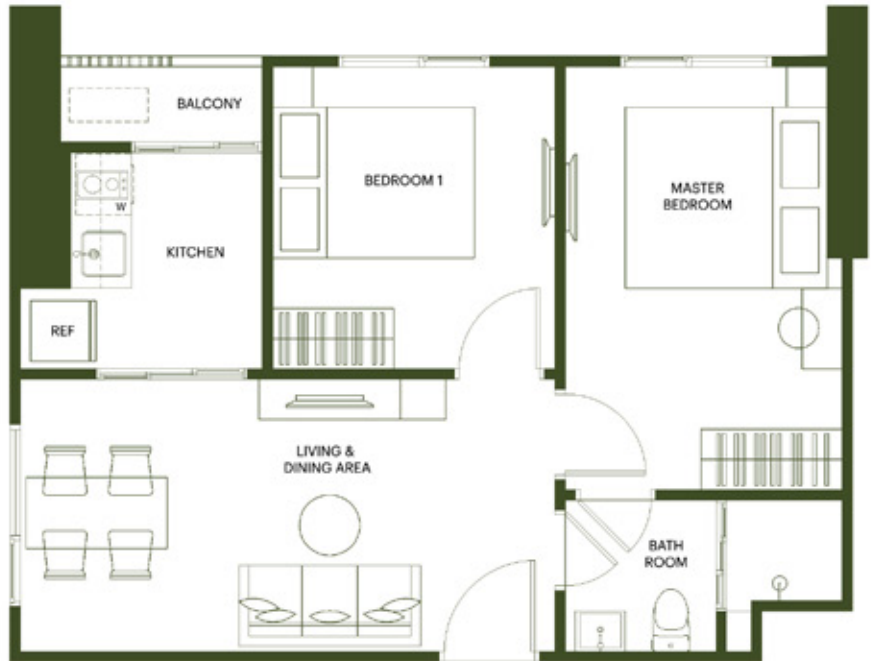
2A-1

44.75 -45.00 sq.m.



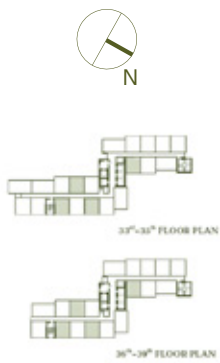
2A-2

46.00 sq.m.

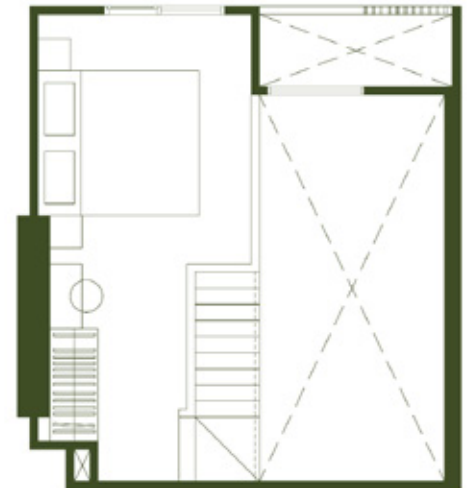


1AL

29.00 - 29.75 sq.m.



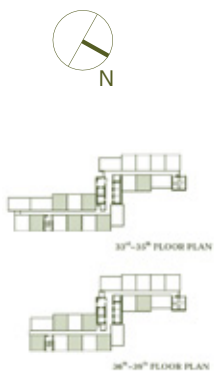
Main Level



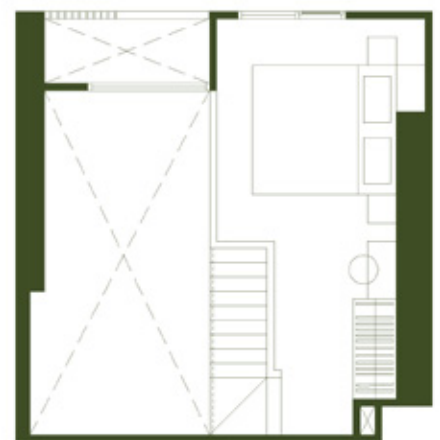
Furniture Level

1AML

29.00 - 30.25 sq.m.



Main Level



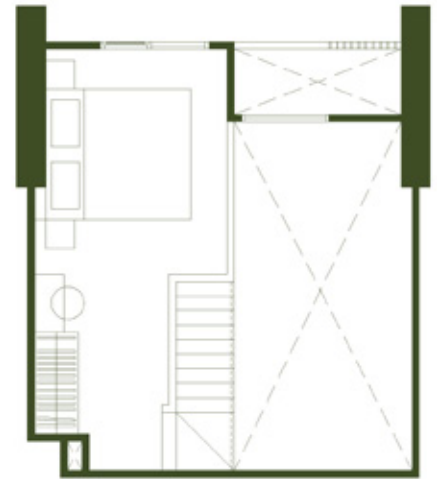
Furniture Level

1AL-1

29.75 sq.m.



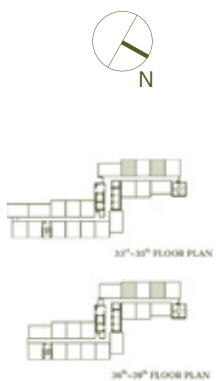
Main Level



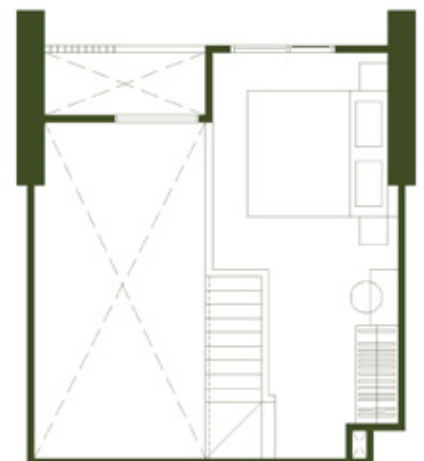
Furniture Level

1AML-1

29.75 sq.m.



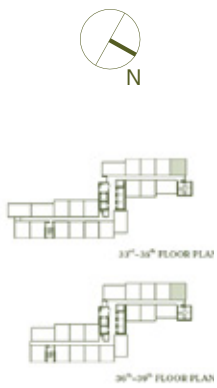
Main Level



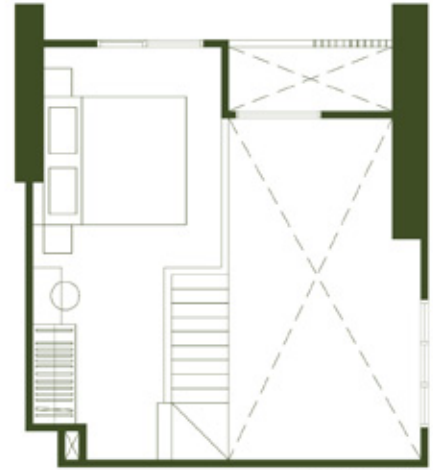
Furniture Level

1AL-2

30.25 sq.m.



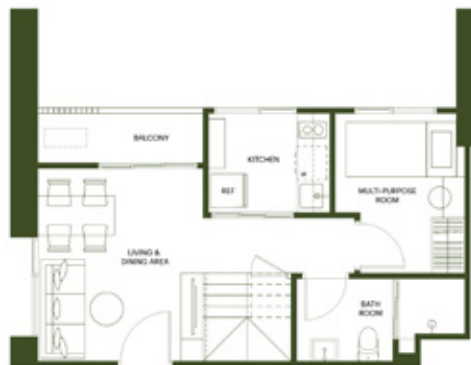
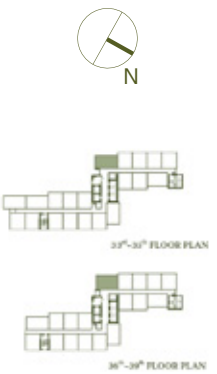
Main Level



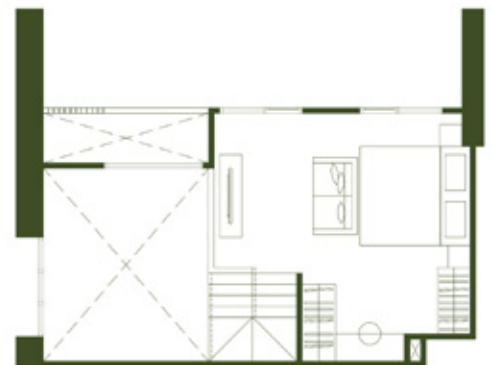
Furniture Level

1BL

34.75 sq.m.



Main Level



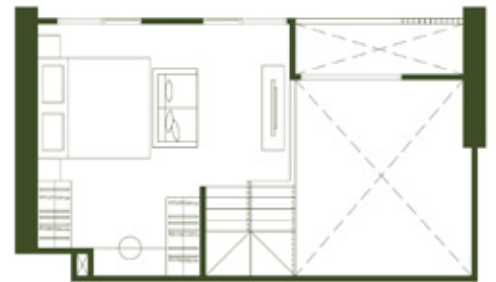
Furniture Level

1BL-1

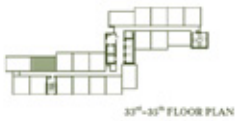
34.75 sq.m.



Main Level



Furniture Level

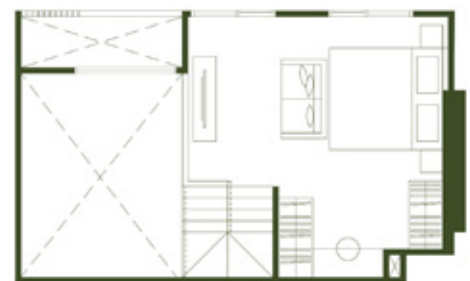


1BML-1

34.75 sq.m.



Main Level

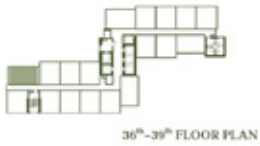


Furniture Level

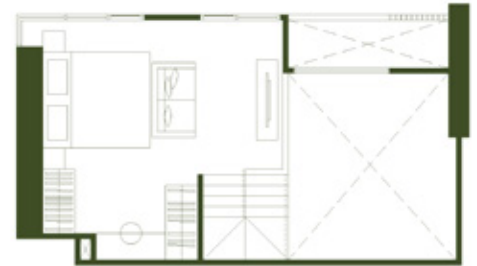


1BL-2

34.75 sq.m.



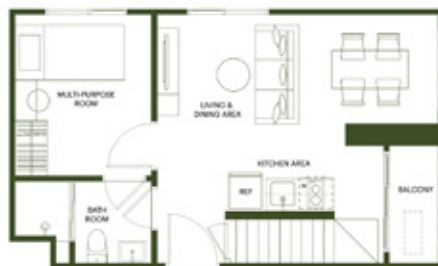
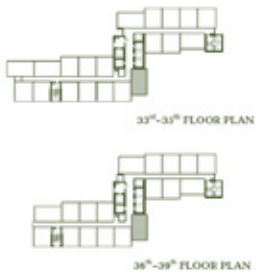
Main Level



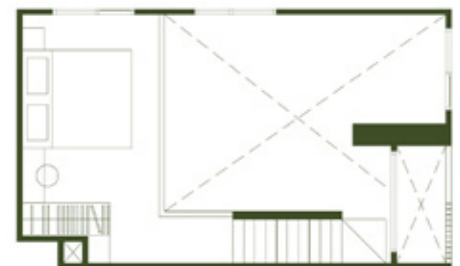
Furniture Level

1CL

34.50 sq.m.



Main Level

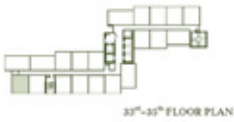


Furniture Level

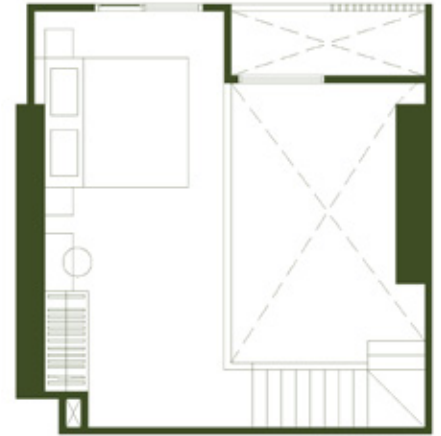
1DL

29.75 sq.m.

T



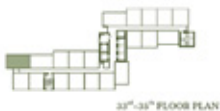
Main Level



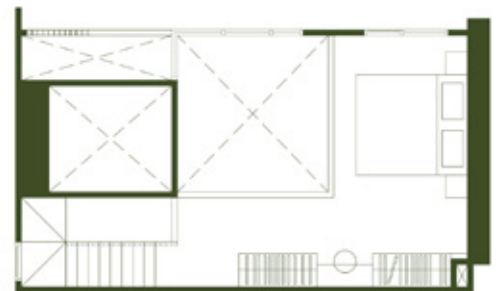
Furniture Level

1EL

34.75 sq.m.



Main Level



Furniture Level

THE *b*ase

WONGSAWANG

คลิกเข้าชมเว็บไซต์

ADD LINE OA

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บริษัท วรพินิต จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105566109968 สบง.ใหญ่ 59 ซ.สมเด็จพระโสมจินตนา แขวงพระโสมนังเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 50,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 5 เม.ย. 2567) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง โฉนดเลขที่ 172141 ประมาณ 3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กทม. อาคารชุดสูง 40 ชั้น 1 อาคาร รวม 684 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 684 ห้อง / เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนวนกับ ส.กสิกรไทย อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และใบอนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2568 จะแล้วเสร็จประมาณ เม.ย. 2570 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด