

THE *b*ase

SRICHAN KHONKAEN



ชีวิตผลิต Trend ได้ไม่ซ้ำ

Uniquely Your Trend



# ชีวิตผลิต Trend ได้ไม่ซ้ำ Uniquely Your Trend

ไปให้สุดทุกไลฟ์สไตล์ กับชีวิตใหม่ใจกลางเมือง  
ที่ เดอะ เบลู ครีจันท์ - ขอนแก่น จากแสนสิริ  
ครีเอตเทรนด์ใหม่ๆ ได้ไม่หยุด กับส่วนกลางที่ครบทุกด้าน  
จะชิลล์ จะฟิต ก็ทำได้หมด

พร้อมเติมแพสชันได้ทุกเมื่อ ไม่พลาดทุกกระแส  
กับย่านแองค์เอิร์ท คอมมูนิตี้มอลล์ และแหล่งไลฟ์สไตล์มากมาย  
ตอบโจทย์สายสร้างคอนเทนต์ ที่ชอบอัปเดตสไตล์ใหม่ๆ ให้โลกจำ





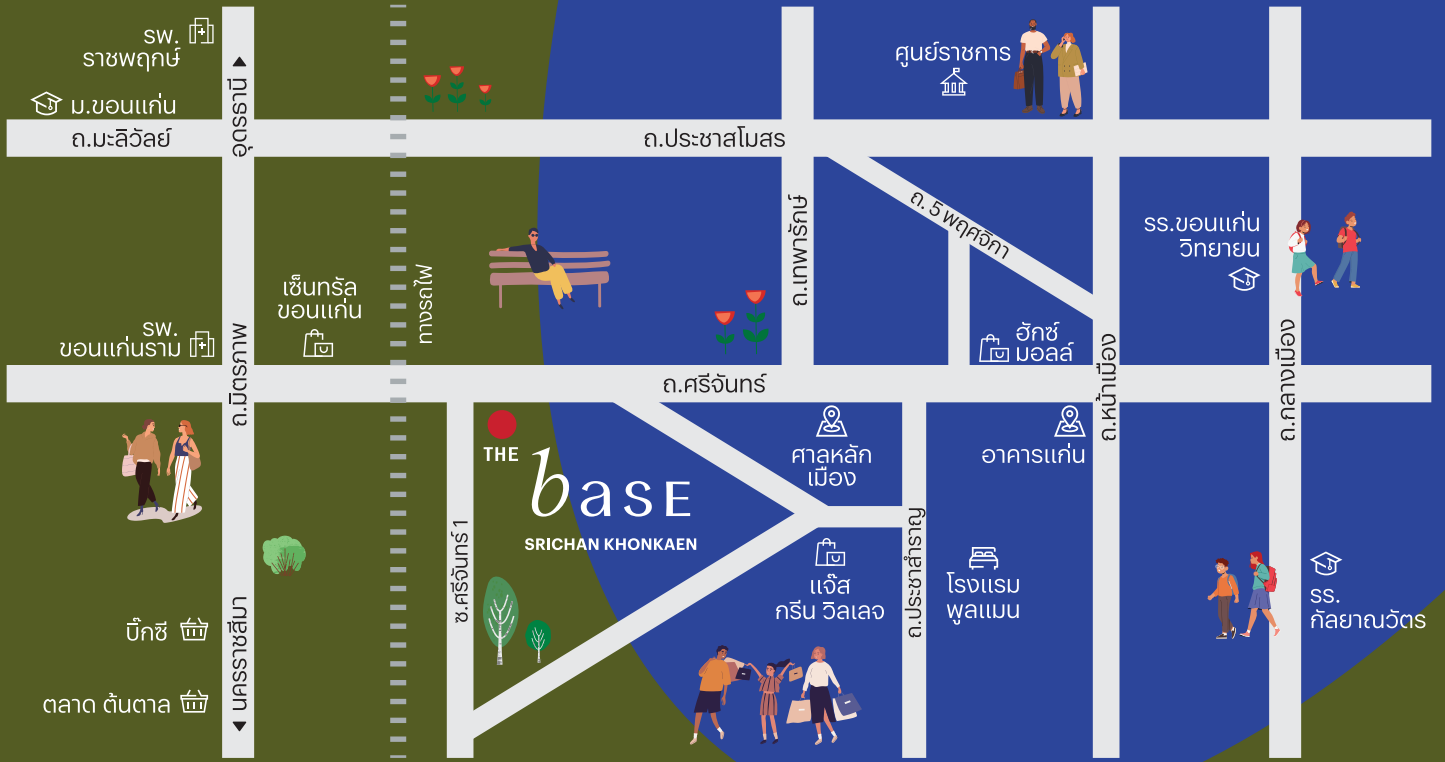
## DESIGN CONCEPT

### L.I.T

### Lively | Inspiring | Trendy

คำสแลง ที่แสดงถึงตัวตนของชาวเมืองขอนแก่น กับความสนุกสนาน และเต็มไปด้วยแรงบันดาลใจ  
ของนักใช้ชีวิตสายติคเทรนด์ ที่ใช้ชีวิตกันได้สุดทุกทาง ไม่ว่าจะกลางวันหรือกลางคืน  
เหมือนแสงไฟที่ไม่เคยดับ และไม่เคยหลับไหล

ตัวสถาปัตยกรรม ได้รับแรงบันดาลใจมาจากทุกช่วงของแสง  
ตั้งแต่แสงแดดอบอุ่นยามเช้า จนถึงแสงไฟระยิบระยับยามค่ำคืน  
สะท้อนออกมาทั้งบนเปลือกอาคาร และส่วนกลางแต่ละมุม พร้อมชาร์จไฟชีวิต  
ให้ชาว เดอะ เบส ออกไปผลิตเทรนด์ใหม่ๆ ได้ทุกวัน



## LOCATION

ไลฟ์สไตล์คอนโดมิเนียม ที่ยืนหนึ่งเรื่องทำเลใจกลางเมือง เดินทางง่าย ใกล้ทุกความต้องการ ให้ชีวิตดีเทรนด์แบบไม่มีสะดุด เพียงไม่กี่ก้าว จากแหล่งแอ่งค์เอาท์ของชาวเมืองขอนแก่น

จะแอ่งค์เอาท์ที่ไหน ก็ถึงโครงการได้ใน **1** นาที

เซ็นทรัล  
ขอนแก่น

แจ๊ส กรีน  
วิลเลจ

อักษร  
มอลล์

แก่นแก้ว  
ไลฟ์เฮาส์

## PROJECT INFORMATION

ที่ตั้งโครงการ : ถนนศรีจันทร์ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

พื้นที่โครงการ : ประมาณ 3 ไร่

ลักษณะโครงการ : อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนยูนิต : 309 ยูนิต

### ลักษณะห้องชุด

### ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

26.50 - 31.50

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์

34.00 - 35.25

1 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์

49.00 - 50.00

2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

59.50

2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์

62.00



# **FACILITIES**





## COZY LOBBY

ต้อนรับเข้าสู่โครงการด้วยความ Fresh เปิดรับวิวสวยพร้อมแสงแดดยามเช้า อุ่นแต่สดใส ด้วยพื้น Terrazzo สีอ่อน ที่ถูกจับคู่กับกระเบื้องสีเหลืองลาย Twist เพื่อเพิ่มความสุขสบาย มาพร้อมเฟอร์นิเจอร์สไตล์ Modern ที่เพิ่มลูกเล่นด้วยลวดลายผ้าที่จัดจ้าน ผสมผสานความเป็นขอนแก่น และความเป็นเมืองได้อย่างลงตัว



## CO-WORKING LOUNGE

ถึงเวลา Work Mode แต่ก็ยังไม่ทิ้งสไตล์ ตาม DNA ของชาว เดอะ เมส พร้อมครีเอตไอเดียใหม่ๆ ได้ในพื้นที่สุดชิค ที่เตรียมฟังก์ชันไว้ให้หลากหลาย จะงานเดี่ยว งานกลุ่ม หรือห้องประชุมส่วนตัว ก็มีให้ครบตามใจ พร้อมวิวสวยให้พักสายตา แบบนี้แหละที่เรียกว่า Work-Life Balance ที่แท้จริง





## CLUBHOUSE

คลับเฮาส์ที่นำเอาสัญลักษณ์ของเมืองขอนแก่นอย่าง 'ดอกกุน' มาตีความใหม่ให้เป็นสไตล์ Modern เพิ่มลูกเล่นด้วยระแนง และแผ่นเหล็กเอียง เพิ่มดีเทลให้การพักผ่อนอย่างมีสไตล์







## SUNLIT GYM

Boost Energy ไปกับพื้นที่สุด Active ที่ตกแต่งฝ้าด้วยไฟ LED Strip เพื่อเพิ่ม Mood ในการออกกำลังกาย มาพร้อมเครื่องเล่นและอุปกรณ์ครบครัน จะอยากฟิตกล้ำสวดยๆ หรือ Cardio เพิ่มความเฟิร์ม ก็ทำได้หมด หรือถ้าวันไหนอยาก Relax จะนั่งฝึกโยคะหน้ากระจกบานใหญ่ แล้ว Mirror Selfie ให้เห็นวิวสระสวยๆ ก็เก๋ไปอีกแบบ



## STARLIT POOL

สระว่ายน้ำขนาด Half-Olympic ที่มาพร้อมพื้นที่นั่ง Relax รอบสระให้เลือกใช้งานได้แบบจุใจ ไม่ต้องแย่งกับใคร ประดับด้วยไฟ Starlit Lighting ที่จะส่องสว่างขึ้นในยามเย็น ให้สนุกต่อแบบไม่มีลิมิต





## RELAXING TERRACE

จะมีอะไรที่ดีไปกว่าการได้เปลี่ยนบรรยากาศ มานั่งพักผ่อน ชมวิวสระในวันหยุด กับพื้นที่พักผ่อนแบบ Semi-Outdoor พร้อมที่นั่ง Group Seat ที่รายล้อมด้วยสวนดาดฟ้า ให้ได้นั่งเฝ้ากับมอยกับกลุ่มเพื่อน หรือนั่งชิลล์กับคนรู้ใจ พร้อมถ่ายรูปอัปเดตชีวิตดีๆ ลงโซเชียล



# FLOOR PLAN



SRICHAN ROAD

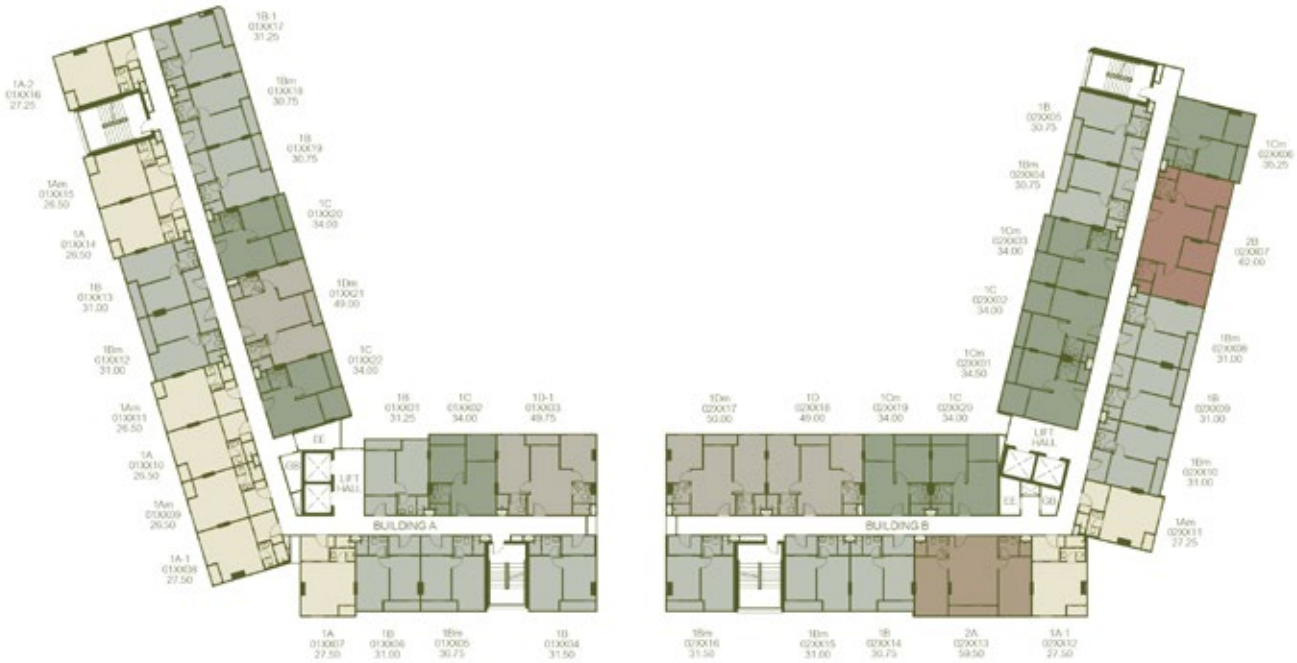


**MASTER PLAN**

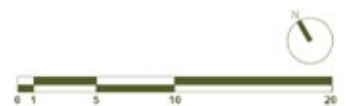




**1<sup>st</sup> FLOOR PLAN**



**2<sup>nd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR PLAN**

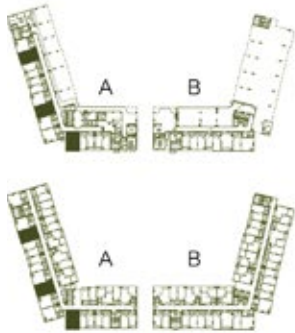




# UNIT LAYOUT

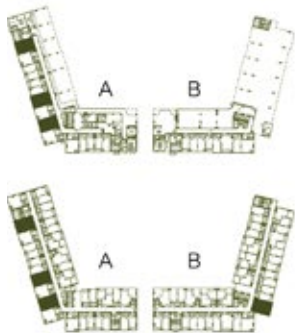
# 1A

26.50 - 27.50 sq.m



# 1AM

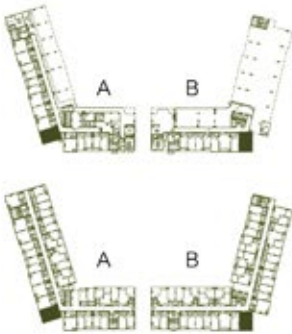
26.50 - 27.25 sq.m





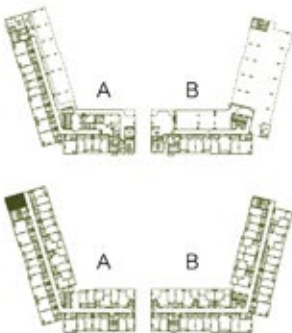
# 1A-1

27.50 sq.m



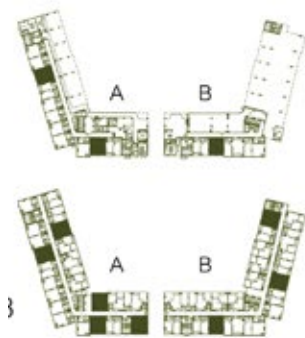
# 1A-2

27.25 sq.m



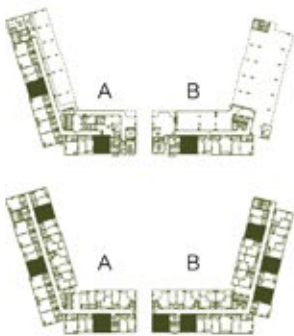
# 1B

30.00 - 31.50 sq.m



# 1BM

30.75 - 31.50 sq.m



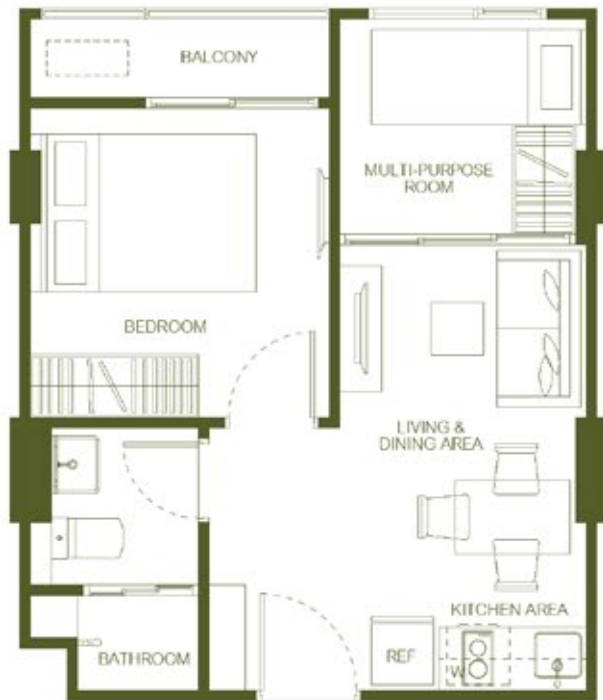
# 1B-1

31.25 sq.m



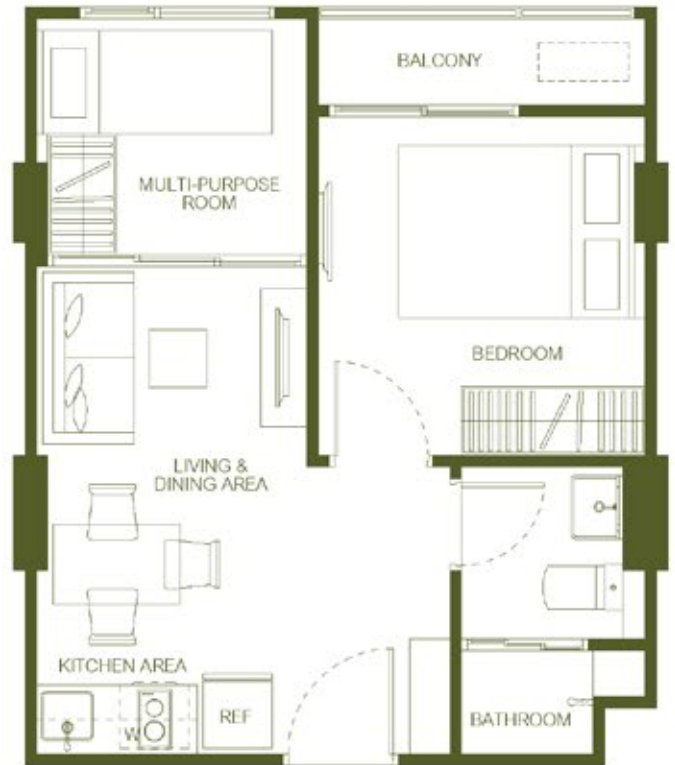
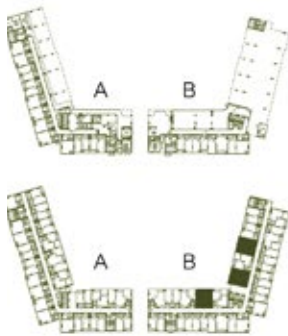
# 1C

34.00 - 35.25 sq.m



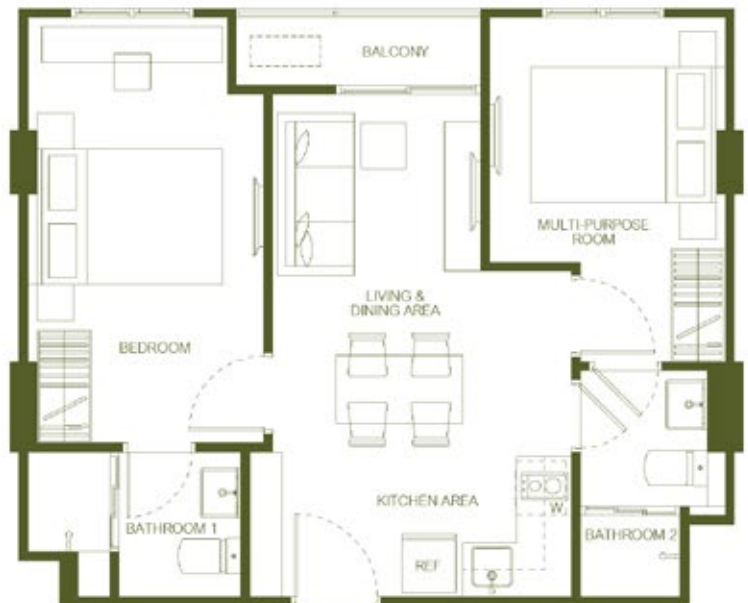
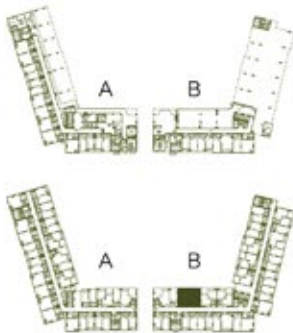
# 1CM

34.00 - 34.50 sq.m



# 1D

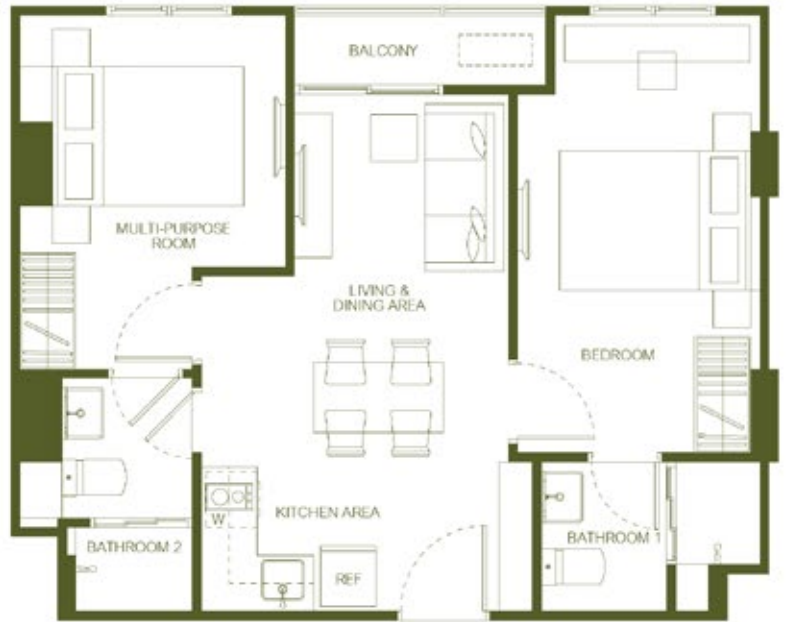
49.00 sq.m





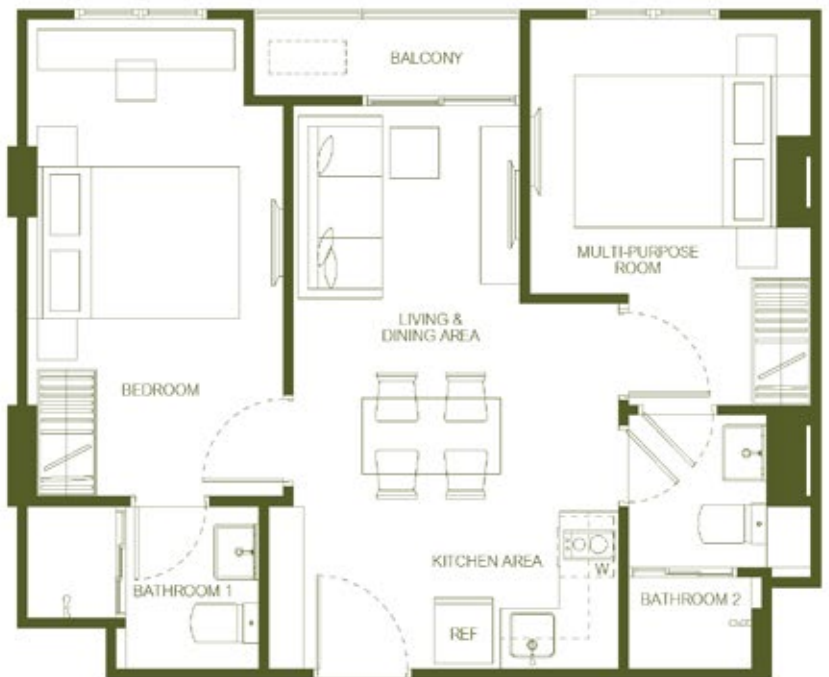
# 1DM

49.00 - 50.00 sq.m



# 1D-1

49.75 sq.m



# 2A

59.50 sq.m



# 2B

62.00 sq.m



# THE *b*ase

SRICHAN KHONKAEN

คลิกเข้าชมเว็บไซต์

ADD LINE OA

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ ทะเบียนเลขที่ 0105550051663 สบง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กู้จดทะเบียน 2,500,000 บาท กู้ชำระแล้ว 2,500,000 บาท (ข้อมูลวันที่ 2 ส.ค. 67) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จุฑระกุล โครงการ เดอะ เบส ศรีจันทร์ ขอนแก่น ถ. 582 ประมาณ 3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น อาคารชุดสูง 8 ชั้น 2 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวม 309 ห้อง (พักอาศัย 309 ห้อง/ การพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดไม่มีการผูกพันใดๆ กับสถาบันการเงิน ได้รับโอไอเอ และอยู่ระหว่างขออนุญาตติดแปลงอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง มี.ย. 68 จะแล้วเสร็จประมาณ ต.ค. 69 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด