



LIVE
THE
BLISSFUL
MOMENT

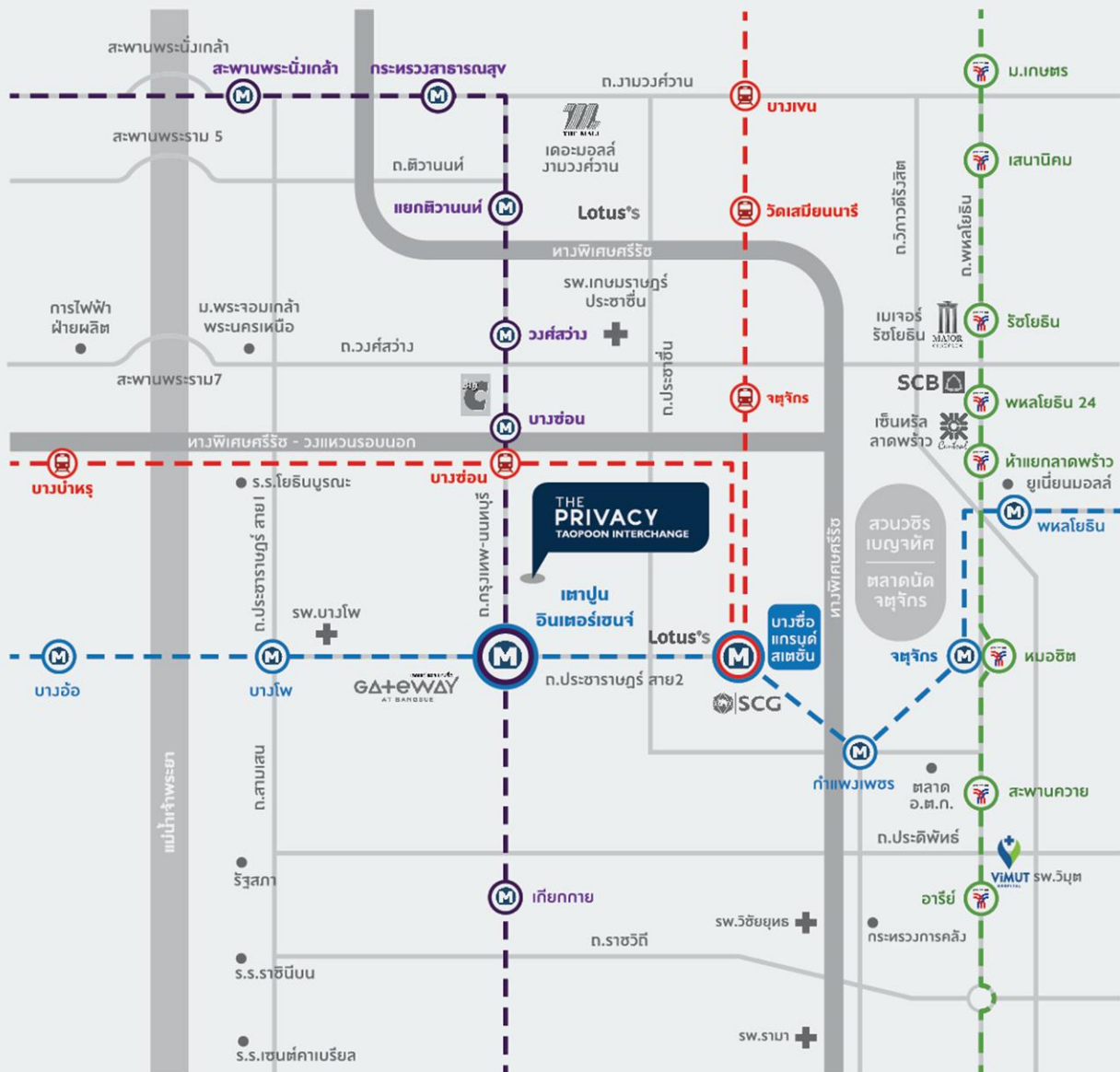
คอนโดใหม่ ใกล้ MRT เตาปูน อินเตอร์เชนจ์



PRUKSA

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

LOCATION



- 500 ม. ถึงสถานีรถไฟฟ้า เตาปูน อินเตอร์เชนจ์
- 1.2 กม. ถึงปูนซีเมนต์ไทย
- 1.3 กม. ถึงเคทเวย์ บางซื่อ
- 1.5 กม. ถึงบางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์
- 1.5 กม. ถึงทางด่วนศรีรัช

- 2 สถานี ถึงตลาดนัดจตุจักร
- 4 สถานี ถึงเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว
- 5 สถานี ถึงอารีย์
- 30 นาที* ถึงพระราม 9 รัชดา
- 30 นาที* ถึงสีลม สาร

PROJECT INFORMATION

ที่ตั้งโครงการ :	ถ.กรุงเทพ-นนท์ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กทม. 500 ม. จากสถานีเตาปูน อินเทอร์เน็ต
ลักษณะโครงการ :	1 อาคาร สูง 36 ชั้น
จำนวนห้องชุด :	487 ยูนิต (ห้องชุดพักอาศัย 486 ยูนิต + ร้านค้า 1 ยูนิต)
พื้นที่โครงการ :	2-1-97.1 ไร่
ที่จอดรถ :	43% รวมจอดซ้อนคัน
ลิฟท์ :	ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว และ Service ลิฟท์ 1 ตัว
กำหนดก่อสร้าง :	ก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมเข้าอยู่

รายละเอียดห้องชุด

- Studio : 22.25 – 22.50 MS.U.
- 1-Bedroom - 1 : 26.50 – 27.50 MS.U.
- 1-Bedroom - 2 : 27.25 – 27.50 MS.U.
- 1-Bedroom - 3 : 29.50 MS.U.
- 1-Bedroom Plus : 34.50 MS.U.
- 2-Bedroom : 49.25 – 50.25 MS.U.

FACILITIES

- **Lobby Lounge**
- **Co-Working Space**
- **Meeting Room**
- **Co-Kitchen**
- **The Garden**
- **Sky Pool**
- **Fitness**
- **Sky Lounge**
- **Sky Pods**
- **Observation Terrace**

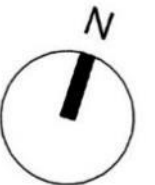
MASTER PLAN

THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



MASTER PLAN



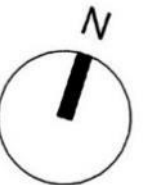
FLOOR PLAN

THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



GROUND FLOOR

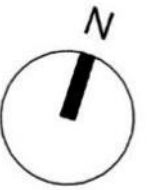


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

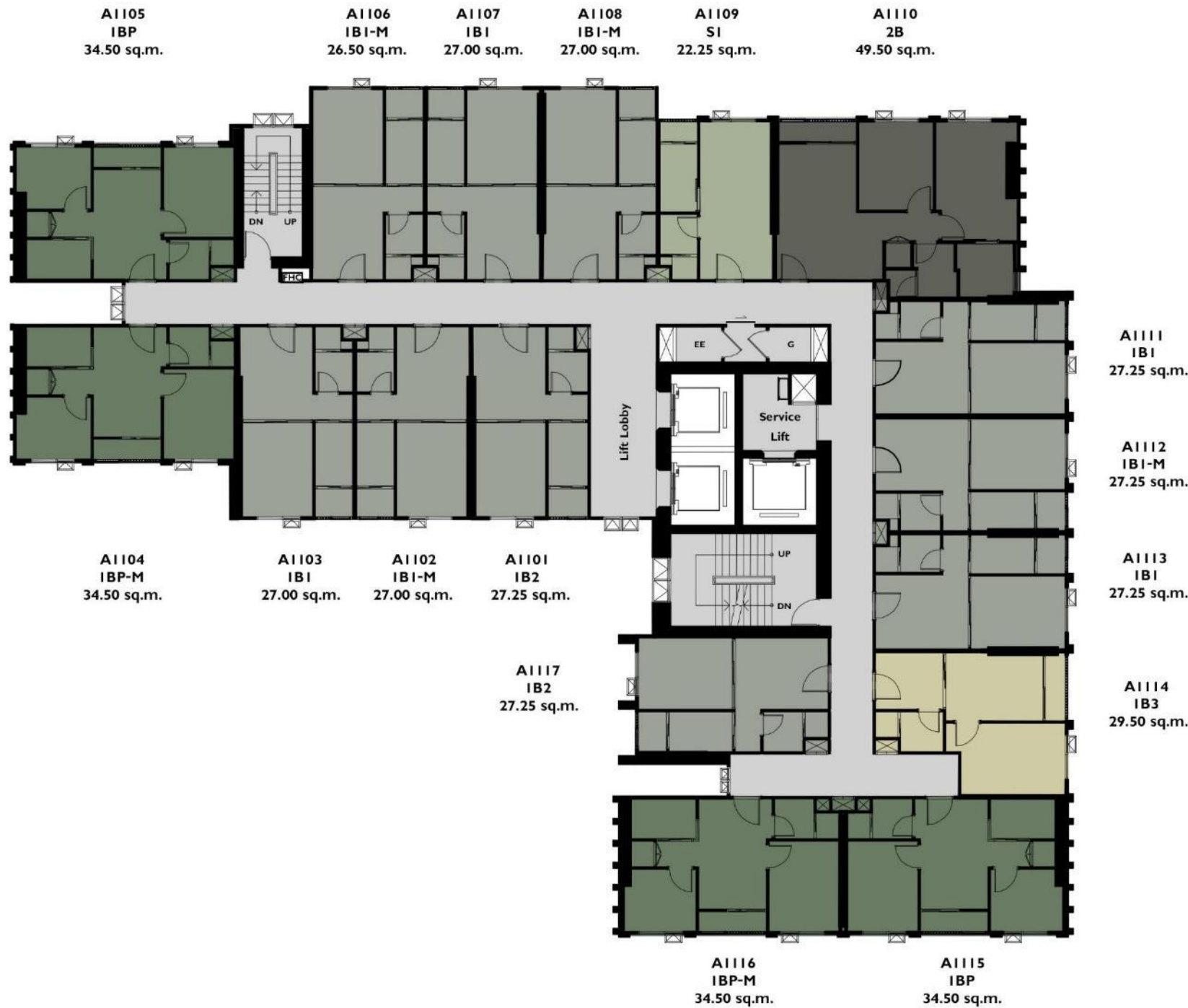


7th - 10th FLOOR

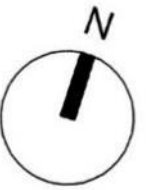


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

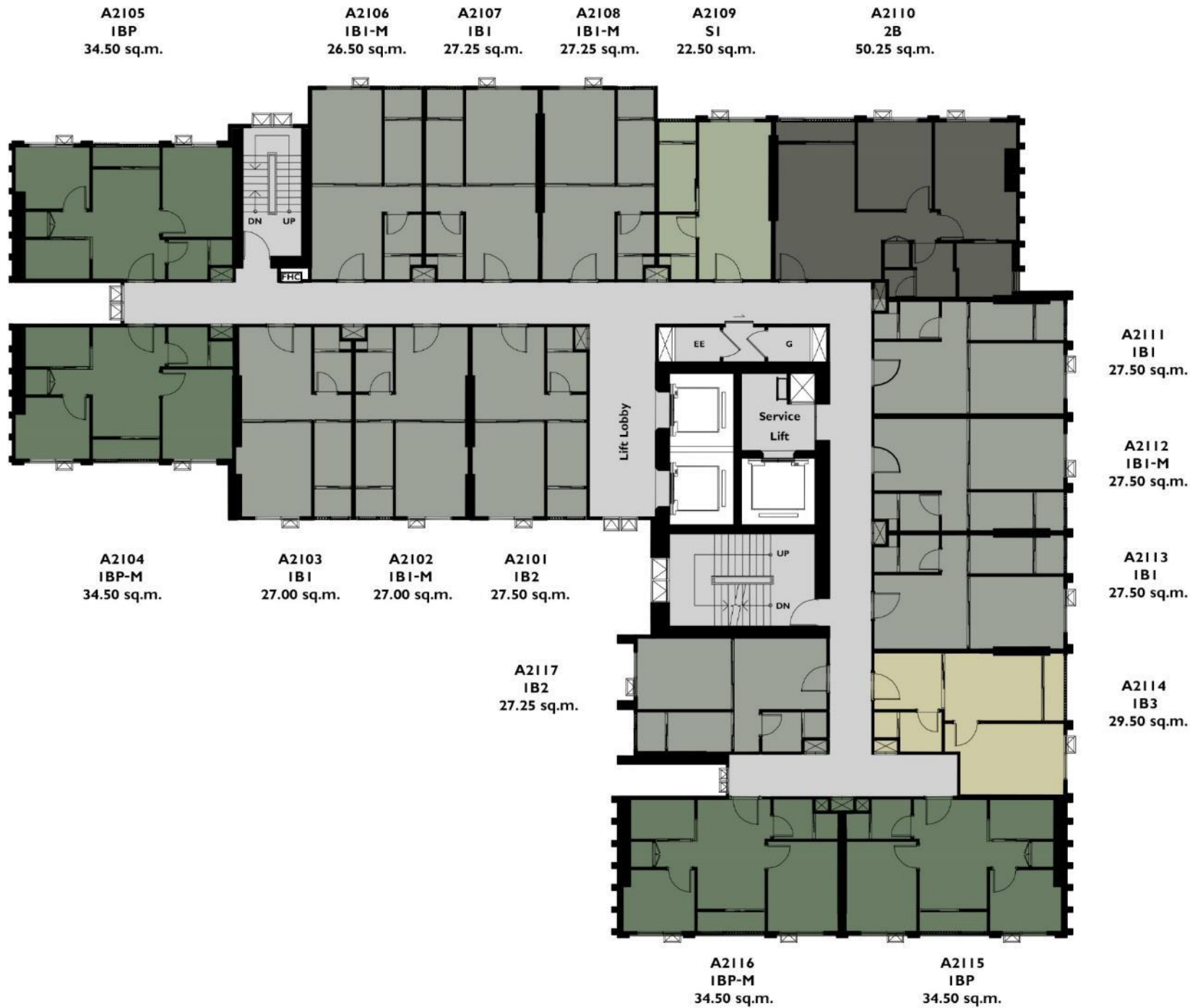


11th – 20th FLOOR

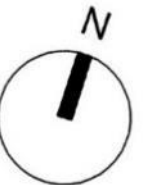


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

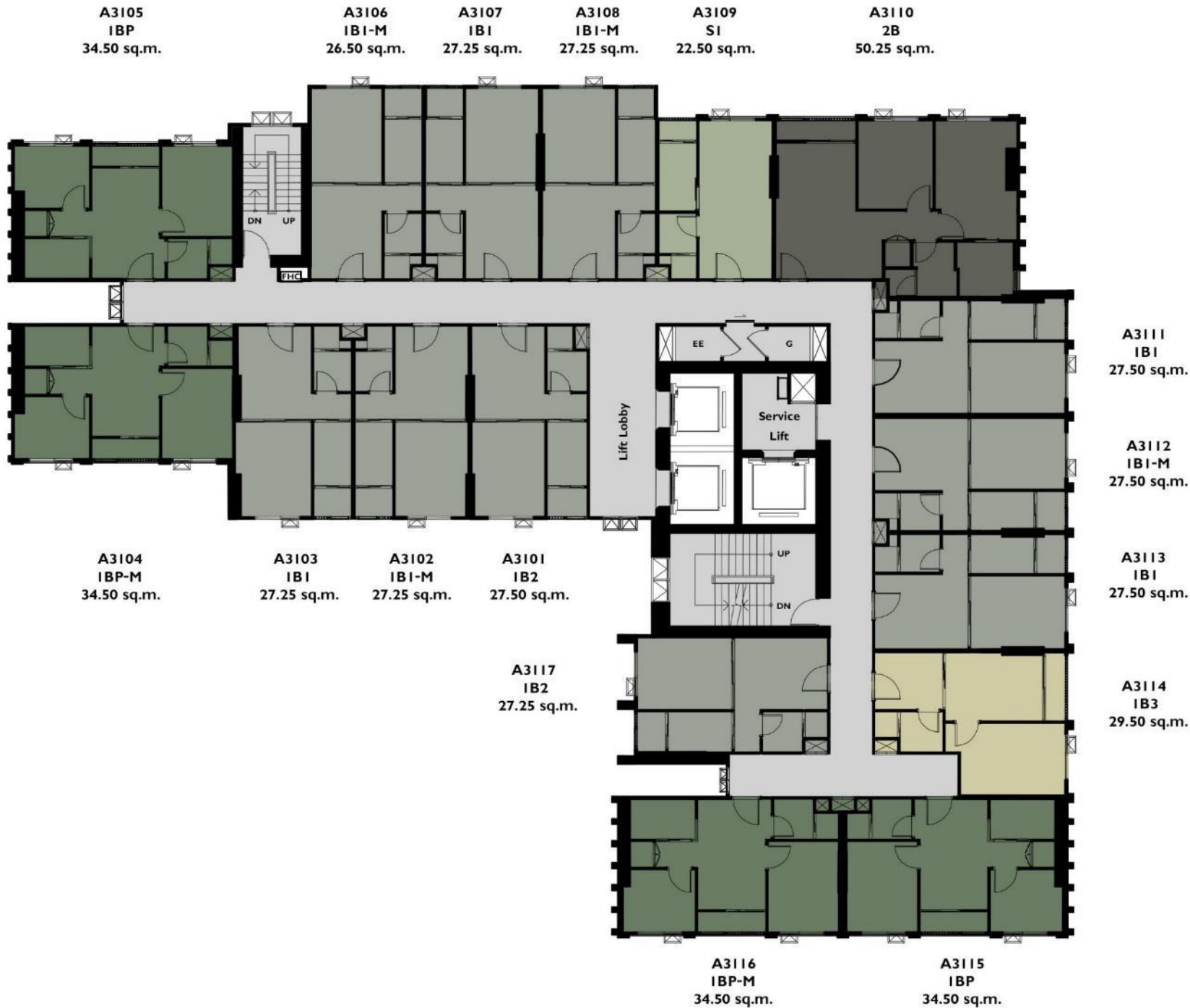


21st – 30th FLOOR

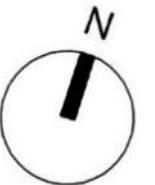


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



31st – 33rd FLOOR



THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

A3409
SI
22.50 sq.m.

A3410
2B
50.25 sq.m.



A3411
IB1
27.50 sq.m.

A3412
IB1-M
27.50 sq.m.

A3413
IB1
27.50 sq.m.

A3414
IB3
29.50 sq.m.

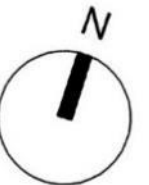
A3401
IB2
27.50 sq.m.

A3417
IB2
27.25 sq.m.

A3416
IBP-M
34.50 sq.m.

A3415
IBP
34.50 sq.m.

34th FLOOR



THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

A3509
S1
22.50 sq.m.

A3510
2B
50.25 sq.m.



A3511
IB1
27.50 sq.m.

A3512
IB1-M
27.50 sq.m.

A3513
IB1
27.50 sq.m.

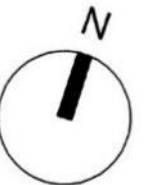
A3514
IB3
29.50 sq.m.

A3517
IB2
27.25 sq.m.

A3516
IBP-M
34.50 sq.m.

A3515
IBP
34.50 sq.m.

35th FLOOR



THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

A3609
S1
22.50 sq.m.

A3610
2B
50.25 sq.m.



A3611
IB1
27.50 sq.m.

A3612
IB1-M
27.50 sq.m.

A3613
IB1
27.50 sq.m.

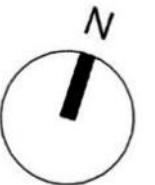
A3614
IB3
29.50 sq.m.

A3617
IB2
27.25 sq.m.

A3616
IBP-M
34.50 sq.m.

A3615
IBP
34.50 sq.m.

36th FLOOR

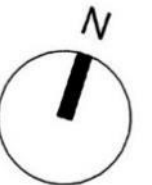


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



ROOF FLOOR



ROOM LAYOUT

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



STUDIO I
22.25 – 22.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



STUDIO 2
22.25 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



1-Bedroom - 1
26.50 – 27.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



1-Bedroom - 1 M
26.50 – 27.50 Sq.m.



THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

1-Bedroom - 2
27.25 – 27.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



1-Bedroom - 3
29.50 Sq.m.



THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



1-Bedroom Plus
34.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



I-Bedroom Plus M
34.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



2-Bedroom
49.25 – 50.25 Sq.m.



Project Photo



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



LOBBY LOUNGE

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



CO-WORKING SPACE

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



CO-WORKING SPACE

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



MEETING ROOM

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



CO-KITCHEN

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



THE GARDEN

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



FITNESS

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



FITNESS

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



SKY LOUNGE

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



SKY LOUNGE

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



I-BEDROOM : LIVING

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



I-BEDROOM

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



I-BEDROOM PLUS : LIVING

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



I-BEDROOM PLUS : MASTER BEDROOM

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE

THE PRIVACY TAOPOON INTERCHANGE



1739
pruksa.com

เดอะ ไพรวอร์ชี่ เทาปูน อินเตอร์เชนจ์ เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107548000307 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ โดยนายปิยะ ประยงค์ และ คุณกักรีน หิตติพงษ์ หุนจตะนิย 2,232,682,000 บาท หุนชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท ที่ตั้งโครงการ/ตำแหน่งที่ดิน ติดถนน กรุงเทพ- นนทบุรี (ปากซอยกรุงเทพ-นนทบุรี16)แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 3766,155213-155216,155220-155221, 155223 เลขที่ดิน 814, 977-980, 984-985, 987 เนื้อที่ดินรวมประมาณ 2-1-83.1 ไร่ เป็นโครงการคอนโดมิเนียม สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัย 486 ยูนิต และห้องชุดพาณิชย์ 1 ยูนิต หรือมีส่วนกลางพื้นที่รวมประมาณ 902.66 ตารางเมตร ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ 1 สระ และห้องออกกำลังกาย ค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนฯ 1% ของราคาประเมินกรมที่ดิน ค่าจดจำนอง 1% ของราคายื่นกู้ธนาคาร(ถ้ามี) ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำ วินคองหุน และ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคาร เลขที่จดทะเบียนอาคารชุด 10/2564 ภาพทุกภาพเป็นภาพถ่ายจากสถานที่จริงใช้เพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว อาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739